

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) TR	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Hojati	Nr. 47 din 27 / 09 / 2017 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) ciocu lan Tonelo	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) [Signature]

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, LIOREA MIHAI CNP 1631024340027
SERBANA ELENA CNP 2690271344269 in
calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. VIORICA nr. 260930, eliberat(a) de
SPACER VILKE data si locul nasterii, localitatea, judetul/tara

2. (**) cu domiciliul in: localitatea BLEJESTI nr. al BLEJESTI
....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TR....., codul postal, tara,
telefon, fax, email, cetatenia romana
starea civila divortata.....

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
....., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele si prenumele)
in calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et.
ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ SERBANA ELENA VIORICA
LIOREA MIHAI
.....
.....

2. Din categoria „arendasi”

3. Din categoria „proprietari vecini” BICHERIU OANA MARIA
PIERBANTEANU MARIA

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 200 ha situat in extravilanul localitatii BLEJESTI identificat cu numar cadastral 575, in scris in cartea funciara nr. 386 a localitatii BLEJESTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. copii ci

2. sc 2124/08.10.2014

3. CJC 514/04.03.2008 ; TP 140 0073/2002

EXTRAS CF 20744

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
VARSA MIHAELA SERBANA ELENA VIORICA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[Signature]

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

47/ 27-09-2017

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾
 ... LIDREA MIHAEL ... S. SERBANA ECENA VIORICA CNP 163102434004/2690221344269
 ... BLEJESTI, sat BLEJESTI, str., avand adresa de comunicare in: localitatea
 nr., bl., sc., et.
, ap., judetul/sectorul TELEORMAN, codul
 postal e-mail tel.

 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de
 ... 2,00 (ha), la pretul de 20.000 (douazeci de mii)
 (lei)²⁾

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

... TEREN CU CARTE PUNCIARA

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>BLEJESTI</u>	<u>200</u>	<u>545</u>	<u>386</u>	<u>119-120</u>	<u>32</u>	<u>Alt.</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
LIDREA MIHAEL, SERBANA ECENA VIORICA
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 47/3 din 27 septembrie 2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de UDREA MIHAI SI SERBANA ELENA în calitate de **proprietar**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	Becheru Oana Maria si Fierbinteanu Maria
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

Secretar delegat,

Pietreanu Narcis Cătălin

Ciocirlan Ionela Ramona



**ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice**

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*) TR	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Abejate 4715 27 09 2014 din (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Cioulan	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) [Signature]

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BECHERUCANA MARIA**, CNP **283090303526**, in calitate de **NECIN**, identificat/identificata cu **ci**..... seria **RR** nr. **871587**, data si locul nasterii **03.09.1983**, localitatea **PITESTI**, judetul/tara **ARGES**

2. (*) cu domiciliul in: localitatea **BUCURESTI**, str. **APUSULUI** nr. **94**, bl., sc., et., ap. **23**, judetul/sectorul **6**, codul postal, tara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail, cetatenia **ROMANA**, starea civila **nedatorita**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin,
(numele si prenumele)
CNP/CIF, in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de **2,00** ha, identificat cu numar cadastral **575**, inscris in cartea funciara nr. **386** a localitatii **BUCURESTI** si afisata in data de la sediul Primariei **BUCURESTI**

Pretul oferit pentru cumparare este de **20000** lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1. **copie ci**
2. **copie Sc 2717/02.12.2014**
3. **cm 45/12.08.2010**

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole

siuate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
BECHIERU OANA MARIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul. 1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemptorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.

47/7 din 27 septembrie
2017

C A T R E : PRIMARIA ORASULUI Blejești

DECIZIE DE ALEGERE A PREEPTORULUI
POTENTIAL CUMPARATOR

Subsemnatul Udrea Mihai, domiciliat în comuna Blejești, sat Blejești și Șerbana Elena-Viorica, domiciliată în com. Blejești, sat Blejești, având în vedere:

-dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, în baza dispozițiilor art.7 alin. 1 din Anexa nr.1 la Ordinul 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, prin prezenta vă instiintez că înțeleg să-mi aleg cumpărătorul în persoana d-nei Becheru Oana Maria, domiciliată în București, str. Apusului, nr. 94, ap.23, sector 6, posesoare a CI seria RR, nr.871587, eliberată de SPCEP sector 6, care în calitate de vecin care a acceptat oferta de vânzare a terenului în termenul legal.

Semnatura 

Data