

CERERE

Pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL TELEORMAN	NR UNIC DE INREGISTRARE AL OFERTEI DE VANZARE DIN REGISTRUL DE EVIDENTA
COMUNA BLEJESTI	
PRIMARIA COMUNEI BLEJESTI	NR <u>41</u> DIN <u>31.08.2017</u> (zi/ luna/ an)
NUMELE SI PRENUMELE FUNCTIONARULUI CARE PRIMESTE CEREREA	SEMNATURA FUNCTIONARULUI CARE PRIMESTE OFERTA DE VANZARE
<u>Viviana Savulescu.</u>	

Domnule primar,

Subsemnatii:

1. **MIHAILA ION**, CNP 1500707344252, in calitate de proprietar, domiciliat(a) in comuna Blejesti, judetul Teleorman, tara Romania, , avand cetatenie romana, si
2. **GHITA STELIANA**, CNP 2530801400166, in calitate de proprietar, domiciliat(a) in comuna Blejesti, judetul Teleorman, tara Romania, , avand cetatenie romana

Prin mandatară

BARBU LOREDANA ELENA, CNP 2900204420096, identificat(a) cu CI seria TR, nr 550262/2015, eliberat de SPCLEP Alexandria, domiciliat(a) in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, imputernicita prin procura autentificata sub nr 47/ 26.01.2016 la BIN Iulia Marinescu, Alexandria, jud Teleorman, nerevocata,

avand in vedere dispozitiile Legii nr 17/ 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/ 2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea 17/ 2014, cu modificarile ulterioare.

Avem cunostinta despre existent urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "COPROPRIETARI":
2. Din categoria "ARENDASI": SC HOLLEMAN GHIMIS AGRO SRL, cu sediul in Frasinet, Jud Teleorman, inregistrata la O.R.C sub nr J34/215/20.05.2015 si avand CUI RO 34533040, adminstrator Gheorghe Nita.
3. Din categoria "PROPRIETARI VECINI":
4. Statul Roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declarăm ca sunetm proprietari ai suprafeței de **1.7192 ha** teren arabil extravilan, situat pe teritoriul comunei Blejesti, judetul Teleorman si amplasata conform titlului de proprietate nr

1401398/ 11.04.2008 tarlaua 104, parcela 4/1 cu vecinatatile: la Nord – Bobe V. Gheorghe; la Est – DE; la Sud – M. Trandafir Anghel; la Vest – DE., identificat cu nr cadastral 20672, inscris in cartea funciara nr 20672 a localitatii Blejesti care face obiectul ofertei de vanzare.

Declaram ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: DA(☐) NU(☒);
- terenul este grevat de sarcini: DA(☐) NU(☒);
- avem cunostinta si am respectat prevederile art 4 alin (2) din Legea nr 17/ 2014, cu modificariel ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depunem urmatoarele acte doveditoare: copie CI al vanzatorului persoana, copie a titlului de proprietate, copie a certificatului mostenitor, certificat atestare fiscal, extras carte funciara.

Suntem de accord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date, care se organizeaza in temeiul Legii 17/ 2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr 677/ 2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestro date, cu modificarile si completarile ulterioare.

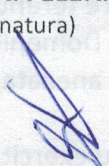
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform legii nr 286/ 2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

VANZATORI/ IMPUTENICITI,

MIHAILA ION,
GHITA STELIANA,
Prin mandatar

BARBU LOREDANA ELENA
(nume in clar si semnatura)

.....



Data:

41 / 31.08.2014

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

1. **MIHAILA ION**, CNP 1500707344252, in calitate de proprietar, domiciliat(a) in comuna Blejesti, judetul Teleorman, tara Romania, , avand cetatenie romana, si
2. **GHITA STELIANA**, CNP 2530801400166, in calitate de proprietar, domiciliat(a) in comuna Blejesti, judetul Teleorman, tara Romania, , avand cetatenie romana

Prin mandatară

BARBU LOREDANA ELENA, CNP 2900204420096, identificat(a) cu CI seria TR, nr 550262/2015, eliberat de SPCLEP Alexandria, domiciliat(a) in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, imputernicita prin procura autentificata sub nr 47/ 26.01.2016 la BIN Iulia Marinescu, Alexandria, jud Teleorman, nerevocata

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.7192 ha, la pretul de 20 630 lei(douazeciimiisasesutetreizecilei).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata (ha)	Nr cadastral	Nr de carte funciara	Nr tarla / lot	Nr parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Blejesti Teleorman	1.7192	20672	20672	104	4/1	arabil	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform legii nr 286/ 2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

VANZATORI/ IMPUTENICITI,**MIHAILA ION si GHITA STELIANA,**

Prin mandatară

BARBU LOREDANA ELENA

(nume in clar si semnatura)

.....

Data:

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 41/3 din 31 august 2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de DL MIHAILA ION SI GHITA STELIANA PRIN MANDATAR BARBU LOREDANA ELENA în calitate de **proprietari**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	SC HOLEMAN Ghimis Agro SRL
Domiciliul/sediul	Frasinet

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	BOBE V GHEORGHE , M TRANDAFIR ANGHEL
--------------------------------	--------------------------------------

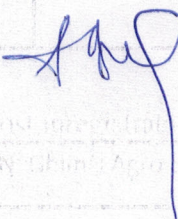
4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

Secretar,

Pietreanu Narcis Cătălin

Săvulescu Viviana



COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vanzare

JUDETUL TELEORMAN COMUNA GALATENI <i>Blejesti</i>	NR UNIC DE INREGISTRARE A COMUNICARII DE ACCEPTARE DIN REGISTRUL DE EVIDENTA
PRIMARIA COMUNEI GALATENI <i>Blejesti</i>	NR <i>41/5</i> DIN <i>31</i> / <i>08</i> / <i>2018</i> (zi/ luna/ an)
NUMELE SI PRENUMELE FUNCTIONARULUI CARE PRIMESTE CEREREA <i>Viviana Săvulescu</i>	SEMNATURA FUNCTIONARULUI CARE PRIMESTE OFERTA DE VANZARE <i>[Signature]</i>

Domnule primar,

Subsemnatii:

1. **MIHAILA ION**, CNP 1500707344252, in calitate de proprietar, domiciliat(a) in comuna Blejesti, judetul Teleorman, tara Romania, , avand cetatenie romana, si
2. **GHITA STELIANA**, CNP 2530801400166, in calitate de proprietar, domiciliat(a) in comuna Blejesti, judetul Teleorman, tara Romania, , avand cetatenie romana

Prin mandatară

BARBU LOREDANA ELENA, CNP 2900204420096, identificat(a) cu CI seria TR, nr 550262/2015, eliberat de SPCLEP Alexandria, domiciliat(a) in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, imputernicita prin procura autentificata sub nr 47/ 26.01.2016 la BIN Iulia Marinescu, Alexandria, jud Teleorman, nerevocata

2. pentru SC HOLLEMANGHIMIS AGRO SRL, avand numar de ordine in Registrul Comertului J34/215/2015 si avand CUI RO34533040, cu sediul in Frasinet, jud Teleorman, administrator Nita Gheorghe.

Prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru suprafata de **1.7192 ha** teren arabil extravilan, situat pe teritoriul comunei Blejesti, judetul Teleorman si amplasata conform titlului de proprietate nr 1401398/ 11.04.2008 tarla 104, parcela 4/1 cu vecinatatile: la Nord – Bobe V. Gheorghe; la Est – DE; la Sud – M. Trandafir Anghel; la Vest – DE., identificat cu nr cadastral 20672, in scris in cartea funciara nr 20672 a localitatii Blejesti, facuta de **MIHAILA ION** si **GHITA STELIANA**, prin mandatară **BARBU LOREDANA ELENA** si afisata in data de _____ la sediul primariei Blejesti.

Pretul oferit pentru cumparare este de 20 630 lei (douazeciimiisasesutetreizecilei).

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele cate doveditoare.

1. CONTRACT DE ARENDARE
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/ 2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii 677/ 2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform legii nr 286/ 2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Premptor potential cumparator/ imputernicit,
SC HOLLEMAN GHIMIS AGRO SRL,
NITA GHEORGHE – administrator
(nume in clar si semnatura)

SEMNATURA,



Data:

41/7 din 31.08.2014

Catre: Primaria Comunei Blejesti

DECIZIE
ACCEPTARE PRET si ALEGERE PREEMPTOR
Potential cumparator

Subsemnatii:

1. **MIHAILA ION**, CNP 1500707344252, in calitate de proprietar, domiciliat(a) in comuna Blejesti, judetul Teleorman, tara Romania, , avand cetatenie romana, si
2. **GHITA STELIANA**, CNP 2530801400166, in calitate de proprietar, domiciliat(a) in comuna Blejesti, judetul Teleorman, tara Romania, , avand cetatenie romana

Prin mandatar

BARBU LOREDANA ELENA, CNP 2900204420096, identificat(a) cu CI seria TR, nr 550262/2015, eliberat de SPCLEP Alexandria, domiciliat(a) in comuna Orneasca, sat Orneasca de Jos, judetul Teleorman, imputernicita prin procura autentificata sub nr 47/ 26.01.2016 la BIN Iulia Marinescu, Alexandria, jud Teleorman, nerevocata

avand in vedere dispozitiile Legii nr 17/ 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/ 2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, in baza dispozitiilor art 7, alin 1 din anexa nr 1 la Ordinul 719/ 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr 17/ 2014 prin prezenta va instiintam ca ACCEPTAM pretul oferit si intelegem sa ne alegem cumparatorul in persoana preemtorului **SC HOLLEMAN GHIMIS AGRO SRL**, avand numar de ordine in Registrul Comertului J34/215/2015 si avand CUI RO34533040, cu sediul in Frasinet, jud Teleorman, administrator Nita Gheorghe, care in termenul legal in calitate de ARENDAS a acceptat oferta de vanzare a suprafetei de **1.7192 ha** teren arabil extravilan, situat pe teritoriul comunei Blejesti, judetul Teleorman si amplasata conform titlului de proprietate nr 1401398/ 11.04.2008 tarlaua 104, parcela 4/1 cu vecinatatile: la Nord – Bobe V. Gheorghe; la Est – DE; la Sud – M. Trandafir Anghel; la Vest – DE., identificat cu nr cadastral 20672, inscris in cartea funciara nr 20672 a localitatii Blejesti, la pretul de 20 630 lei(douazecimiisasesutetreizecilei).

Baza legala: prevederile Legii 17/07 martie 2014 si OMADR nr 719/ 12 mai 2014

VANZATORI/ IMPUTENICITI,

MIHAILA ION si GHITA STELIANA,

Prin mandatar

BARBU LOREDANA ELENA

(nume in clar si semnatura)

.....

Data:

Domnului primar al comunei Blejesti