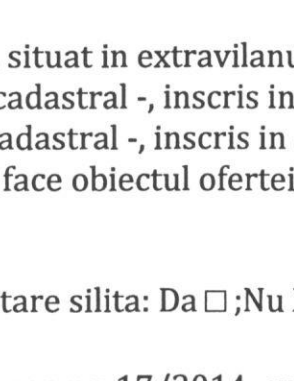


CERERE**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul TELEORMAN localitatea BLEJESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA BLEJESTI	Nr.62.... din7/11/2017.... (zi/luna/an)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea:	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Cioabă Răzvan

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul:

- **ISPAS ALEXANDRU - MARIAN**, C.N.P. 1750308451517, in calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria T.R. nr. 511395, eliberat de S.P.C.L.E.P. Videle, data si locul nasterii 08.03.1975, Mun. Bucuresti, sector 6.

2. cu domiciliul in: Com. Blejesti, sat Blejesti, bl. -, sc. -, etj. -, ap. -, judetul Teleorman, tara Romania, telefon -, fax - email -, cetatenia romana, stare civila - casatorit,

3. resedinta in Romania: nu este cazul.

4. personal

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicitam prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Avem cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei noastre de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“: nu este cazul.

2. Din categoria „arendasi“: S.C. ARGO COM S.R.L.

3. Din categoria „proprietari vecini“: pentru suprafata de 0,27ha situata in tarlăua 84, parcela 24 : la E – M. Cioaba Gh. Marin, la V – M. Bunea Radu; pentru suprafata de 0,1560ha situata in tarlăua 45/1, parcela 91: la N – Mihaila Iulian, la S – Mihaila Maria, la V – Cenusă Maria

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declara ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,4260ha situat in extravilanul localitatii Blejesti, județul TELEORMAN, identificat astfel: numar cadastral -, in scris in cartea funciara nr. -, tarlăua 84 parcela 24, suprafata de 0,27ha, numar cadastral -, in scris in cartea funciara nr. -, tarlăua 45/1 parcela 91, suprafata de 0,156ha, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ;Nu X;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1. Copie act identitate: Ispas Alexandru Marian;

2. Sentinta civila nr. 194 eliberata la data de 23.02.2017 de Judecatoria Videle;

3. Certificat O.C.P.I. Teleorman – Biroul de Carte Funciară Videle nr. 177/10.10:2017, în original;

4. Contract de arendare nr. 96/03.11:2017;

5. Certificat de atestare fiscală nr. 7.324/03.11:2017

6. Copie certificat de inamtriculare preemtor: SC ARGO COM SRL.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,

Ispas Alexandru Marian,

Semnatura 

Data

NOTE: – Campurile notate cu (*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– alte documente doveditoare, dupa caz.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul:

- **ISPAS ALEXANDRU MARIAN**, avand adresa de comunicare in: sat Blejesti, com. Blejesti, bl. -, sc. -, etj. -, ap. -, judet Teleorman, tara Romania, telefon -, fax -, email ;
Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,4260ha, la pretul de 6.816,00 (sase mii opt sute saizece) lei.

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: nu sunt alte conditii.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata (ha)	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	BLEJESTI/ TELEORMAN	0,2700	-	-	84	24	arabil	
		0,1560	-	-	45/1	91		
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,

ISPAS ALEXANDRU MARIAN,
Semnatura

Data

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 62/3 din 7 NOIEMBRIE 2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ISPAS ALEXANDRU MARIAN , în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	SC AGOCOM SRL
Domiciliul/sediul	VIDELE , TELEORMAN

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	CIOABA MARIN, BUNEA RADU , MIHAILA IULIAN , MIHAILA MARIA, CENUSA MARIN
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

Secretar delegat ,

Pietreanu Narcis Cătălin

Ciocirlan ionela Ramona



- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

detul TELEORMAN, LOC. BLEJESTI	nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare
RIMARIA BLEJESTI	in Registrul de evidenta 6215 din 7/11/2017 (zi/luna/an)
numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Cioculan Ramona	semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Carabet Adrian, domiciliat in orasul Videle, str. Depozitelor nr.26, judetul Teleorman, telefon: 0766226292, act de identitate C.I. seria TR nr. 409557 eliberat de S.P.C.L.E.P. Videle la data de 09.11.2011, CNP: 1761124344256, in calitate de administrator

2. Pentru S.C. ARGO COM S.R.L., avand numar de ordine in registrul comertului J34/486/1995, cod unic de inregistrare: RO 7919363

3. cu sediul in localitatea Videle, str. Depozitelor nr. 26, judet Teleorman, cod postal 145300, telefon/fax: 0247453064, e-mail: argocom@yahoo.com

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 0,4260ha, identificat astfel: numar cadastral -, inscris in cartea funciara nr. -, tarlaua 84 parcela 24, suprafata de 0,2700ha, numar cadastral -, inscris in cartea funciara nr. -, tarlaua 45/1 parcela 91, suprafata de 0,1560ha, a localitatii Blejesti, jud. Teleorman, facuta de **Ispas Alexandru Marian** si afisata in data de 7/11/2017 la sediul Primariei Blejesti.

Pretul oferit pentru cumparare este de 6.816,00(sase mii opt sute saispzece) lei.

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. copie certificat de inamtricare preemptor;
2. Contract de arendare nr. 96/03.11.2017.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr.

17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor

comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator,
SC ARGO COM SRL - CARABET ADRIAN

Semnatura, stampila

.....

Data



C Ă T R E
PRIMARIA BLEJESTI

62/7. Iul

7.11.2018

Subsemnatul:

- **ISPAS ALEXANDRU MARIAN**, domiciliat in: com Blejesti, sat Blejesti, bl. -, sc. -, etj. -, ap. -, judet Teleorman, act de identitate C.I. seria T.R. nr. 511395, eliberat de S.P.C.L.E.P. Videle, la data de 28.05.2014,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare si oferta de vânzare a terenului afisata in data de.....7 noiembrie 2017 la PRIMARIA BLEJESTI, prin prezenta vă comunicam că acceptam oferta de cumpărare a preemtorului SC ARGO COM SRL comunicată în termen, pentru suprafata de teren de 0,4260ha situata in in extravilanul localitatii Blejesti identificata astfel: numar cadastral -, inscris in cartea funciara nr. -, tarlaua 84 parcela 24, suprafata de 0,2700ha, numar cadastral -, inscris in cartea funciara nr. -, tarlaua 45/1 parcela 91, suprafata de 0,1560ha.

Vanzator,

Ispas Alexandru Marian,

Semnatura

.....

Data