

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL TELEORMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
PRIMARIA comunei Blejesti	Registrul de evidenta Nr. <u>48</u> din <u>24/09/2017</u>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <u>Cioculau Ionelo</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare



Stimate domnule primar,

1.a) Subsemnatul IOHANA MIRCEA, CNP 1990725355252, in calitate de proprietar, identificat cu CI seria TR nr. 468899, eliberat(a) de SPECT VIGELE, data si locul nasterii 24.07.1969, localitatea BLEJESTI, judetul/tara TELEORMAN, ROMANIA.

2. cu domiciliul in: localitatea BLEJESTI, sat BLEJESTI, nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judetul/sectorul TELEORMAN, codul postal 127015, tara Romania, telefon, fax, email, cetatenia romana, starea civila CASATORIT

Si Subsemnatul _____, CNP _____, in calitate de proprietar, identificat cu CI seria _____ nr. _____, eliberat(a) de _____, data si locul nasterii _____, localitatea _____, judetul/tara _____

cu domiciliul in: localitatea _____, sat _____, nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judetul/sectorul _____, codul postal _____, tara Romania, telefon, fax, email, cetatenia romana, starea civila _____,

3. resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon, fax, e-mail

4. Prin _____, CNP/CIF _____, in calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon, fax, e-mail _____, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ :
2. Din categoria „arendasi“ : SERBANA MIRIANA CNP 1678811344312
3. Din categoria „proprietari vecini“ :
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,2150 ha situat in extravilanul localitatii Blejesti , identificat cu numar cadastral _____, inscris in cartea funciara nr. _____ pentru suprafata de 1,2150 ha, a localitatii Blejesti care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu X;

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

- 1.....;
- 2.....;
- 3.....;
- 4.....;
- 5.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

IOHITA MIRCEA (numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

48/27-09. 2017

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata/ul IOHITA MIRESA, CNP 1690724344252, avand adresa de comunicare in: localitatea Blejesti, sat Blejesti, nr. _____, judetul TELEORMAN codul postal 17015, e-mail _____, tel. _____, vind teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,2150 (ha), la pretul de 19.000 lei (nouă mii lei).

(cifre si litere)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta ³⁾	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata (ha)	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Blejesti	1,2150			112	116	Ar Ar Ar	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

IOHITA MARIANA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 48/3 din 27 septembrie 2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de IONITA MIRCEA în calitate de **proprietar**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediul
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	SERBANA MARIAN
Domiciliul/sediul	Blejesti, judet Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	Cenusa Ion , Ivanus Marin
--------------------------------	---------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar delegat ,

Ciocirlan Ionela Ramona



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

JUDETUL TELEORMAN	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
PRIMARIA comunei Blejesti	Nr. 48/5 din 27/09/2017
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea - Cioculan Fenela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimate domnule primar,



1. Subsemnatul/Subsemnata, Serbana Marian, CNP 1670811344312, in calitate de ARENDAS, identificat/identificata cu CI, seria TR, nr. 293073, data si locul nasterii 11.08.1967, localitatea Baci, judet Teleorman - Romania

2. cu domiciliul in: localitatea Blejesti, comuna Blejesti, judet Teleorman, tara Romania, telefon, fax, e-mail, cetatenia romana, starea civila casatorit,

3. resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin, CNP/CIF, in calitate (numele si prenumele) de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 1,2150 ha, identificat cu numar cadastral-, in scris in cartea funciara nr.-, si afisata in data de _____ la sediul Primariei comunei Blejesti .

Pretul oferit pentru cumparare este de _____ lei (_____ lei).

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1. Copie CI;
2. contractul de arenda nr. 79/14.09.2017;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,

SERBANA MARIAN

Semnatura
Data

48/7 din 27.09
2014

DECIZIE DE ALEGERE A PREEPTORULUI
POTENTIAL CUMPARATOR

Subsemnatul IONITA MIRCEA, domiciliat în Blejesti,
sat BLEJESTI, JUDET TELEORMAN, identificat
cu seria TR 468879, CNP 1490724344252,
avand in vedere:

-dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, in baza dispozitiilor art.7 alin. 1 din Anexa nr.1 la Ordinul 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, prin prezenta va instiintez ca inteleg sa-mi aleg cumparatorul in persoana d-nei dlui SERBANA MARIAN, domiciliat/ a in Blejesti, SAT BLEJESTI, COM BLEJESTI TELEORMAN, posesor al CI seria TR nr. 298073, eliberata de SPC LEP, care in calitate de avand a acceptat oferta de vânzare a terenului in termenul legal.

Semnatura

Mircea

Data