

Copie,  
pt. Primăria

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul TELEORMAN localitatea BLEJEȘTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria com. BLEJESTI	Nr. <u>60</u> ... din <u>7</u> .../.../... <u>2014</u> (zi/luna/an)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Florescu Mihai, CNP. 1441029400304 in calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria RT nr.902537, eliberat de S.P.C.E.P. Sector 2 București, data si locul nasterii 29 octombrie 1944, Olteni județ Teleorman,

2. cu domiciliul in: localitatea București, calea Moșilor, nr.219, bl.25 A, sc.1, et.6, ap.18, sector 2, tara România, telefon - , fax -, email - , cetatenia română, starea civila căsătorit,

3. resedinta in Romania: nu este cazul.

4. personal

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“: nu este cazul.

2. Din categoria „arendasi“: Gogolan George Ștefan.

3. Din categoria „proprietari vecini“: la Nord – DE 737, la Sud – M.Graure Radu, la Est– DE 747, la Vest –M.Ioanișescu Petre

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafata de 5,00 ha situat in extravilanul localitatii Blejești, județul Teleorman, tarlăua 127, parcela 2, identificată cu numar cadastral 20872,

in scris in cartea funciara nr.20872 a localitatii Blejești, județul Teleorman care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  ; Nu X;

– terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X;

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. Copie act identitate proprietar: C.I. Florescu Mihai;

2. Titlu de proprietate nr.1400144/12.08.2003;

3. Extras de carte funciară nr. 11339/19.10.2017 eliberat de OCPI Teleorman – Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Videle;


4. Certificat de atestare fiscală Primăria Blejesti nr.

5. Contract de arendare nr. 56/29.05.2017

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,  
Florescu Mihai

Semnatura.....

Data .....

NOTE: – Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– alte documente doveditoare, dupa caz.

Nr 60 / 7.11.2014.

**ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice**

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

1.Subsemnatul Florescu Mihai, avand adresa de comunicare in: localitatea București, calea Moșilor,nr.219,bl.25 A,sc.1,et.6,ap.18,sector 2, tara România, telefon -, fax -, email -, vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 5,00 ha, la pretul de 84.000 lei(optzecisipatrumiilei).


Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: nu sunt alte condiții.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/ Judetul	Suprafata (ha)	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Blejești/ Teleorman	5,00	20872	20872	127	2	arabil	
Verificat primarie <sup>4</sup> )	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,  
Florescu Mihai

Semnatura.....

Data .....

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 60/3 din 7 NOIEMBRIE 2017

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de FLORESCU MIHAI, în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	GOGOLAN GEORGE STEFAN
Domiciliul/sediul	MOSTENI, TELEORMAN

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	MOSTENITORI GRAURE RADU SI MOSTENITORI IOANITESCU PETRE
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

Secretar delegat ,

Pietreanu Narcis Cătălin

Ciocirlan ionela Ramona



- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare**

Judetul Teleorman, localitatea Blejești	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta ..... din 60/5/7/11/2017 (zi/luna/an)
Primaria Blejești	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Cioăulan Ionela Ramona	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul GOGOLAN GEORGE ȘTEFAN, CNP.1710312341335 în calitate de preemtor arendaș potențial cumpărător, identificat cu C.I. seria TR nr. 462892, data și locul nasterii 12.03.1971, localitatea Moșteni, Jud. Teleorman. tel 0761629767

2. cu domiciliul în: localitatea Moșteni, jud. Teleorman, codul postal 147210, țara România, telefon-, fax-, e-mail-, cetățenia Română, starea civilă căsătorit,

3. reședința în România: nu este cazul.

4. personal,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafața de 5,00 ha, identificat cu număr cadastral 20872 înscris în cartea funciara nr. -a localității Blejești, jud. Teleorman, amplasată în extravilanul comunei Blejești, tarlăua 127, parcela 2 și afișată în data de noiembrie 2017 la sediul Primăriei Blejești.

Pretul oferit pentru cumpărare este de 84.000 lei (optzeci și patru mii lei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. copie act identitate preemtor;
2. contract de arendare.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător,

Gogolan George Ștefan

Semnatura

.....  
Gogolan

Data .....


60/7 du 7-11. 2017

**CĂTRE  
PRIMĂRIA COMUNEI BLEJESTI**

Subsemnatul Florescu Mihai, având adresa de comunicare în: București, sect.2, Calea Mosilor,nr.219,bl.25 A,sc.1,et.6,ap.18,sector 2, nr. 22, tara România, telefon -, fax -, email -, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privată a statului cu destinatie agricola si înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare și oferta de vânzare a terenului afisată in data de noiembrie 2017 la Primăria Blejesti, prin prezenta vă comunic că accept oferta de cumpărare a preemtorului Gogolan George Ștefan comunicată în termen.

Vanzator,

Florescu Mihai

Semnatura.....

Data .....