

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

|   |  |
|---|--|
| Judetul TELEORMAN localitatea BLEJESTI                              | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta |
| PRIMARIA BLEJESTI   | Nr. <u>56</u> din <u>13</u> / <u>10</u> / <u>2014</u> (zi/luna/an)       |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea: | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare                 |

*Cioculan Ivela*

Stimate domnule primar,



1. Subsemnatul:

- **Stefan Dumitru**, CNP 2380410344244 in calitate de proprietar, identificat cu CI seria TR nr. 322401, eliberata de SPCLEP Videle, data si locul nasterii 10.09.1960, localitatea Videle, Judetul Teleorman, Romania cu domiciliul in: localitatea Videle, Sos. Pitesti, nr. 193 bis, Judetul Teleorman, codul postal 145300, tara Romania,

3. resedinta in Romania: nu este cazul.

4. personal

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicitam prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Avem cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei noastre de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari”: nu este cazul.

2. Din categoria „arendasi”: Tutunaru Adrian - Robert.

3. Din categoria „proprietari vecini”: pentru suprafata de 0,1ha situata in tarlaua 44/1, parcela 34 : la N – Militaru Elena, la S – Dumitru Adu.

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1ha situat in extravilanul localitatii Blejesti, județul TELEORMAN, identificat astfel: numar cadastral -, inscris in cartea funciara nr. -, tarlaua 44/1 parcela 34, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  ;Nu X;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

1. Copie act identitate: Stefan Dumitru;

2. Certificat de mostenitor nr. 148/19.04.2007 emis de catre BNP Mirela Efrim, Videle, Teleorman;

3. Certificat O.C.P.I. Teleorman – Biroul de Carte Funciara Videle nr. 10609/28.09.2017, în original;

4. Contract de arendare nr. 88/20.09.2017;

5. Certificat de atestare fiscală nr 6937/27.09.2017;

- 6. Titlu de proprietate nr. 1402031/26.11.2002;
- 6. Copie act de identitate preemtor: Tutunaru Adrian Robert.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,

Stefan Dumitru,



Semnatura .....

Data .....

NOTE: - Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- 1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

1. Subsemnatul:

- Subsemnatul , **Stefan Dumitru**, CNP 2380410344244 in calitate de proprietar, identificat cu CI seria TR nr. 322401, eliberata de SPCLEP Videle, data si locul nasterii 10.09.1960 , localitatea Videle, Judetul Teleorman, Romania cu domiciliul in: localitatea Videle, Sos. Pitesti, nr. 193 bis, Judetul Teleorman, codul postal 145300, tara Romania,

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1 ha, la pretul de 500 (cinci sute) lei.

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: nu sunt alte conditii.

Date privind identificarea terenului

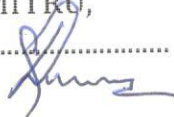
| Specificare                       | Informatii privind amplasamentul terenului |                |                 |                         |                 |               | Categoria de folosinta | Obs. |
|-----------------------------------|--|----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------|------------------------|------|
|                                   | Orasul/Comuna/Judetul                      | Suprafata (ha) | Numar cadastral | Numar de carte funciara | Numar tarla/lot | Numar parcela |                        |      |
| Se completeaza de catre vanzator  | BLEJESTI/TELEORMAN                         | 0,1            | -               | -                       | 44/1            | 34            | arabil                 |      |
| Verificat primarie <sup>4</sup> ) | X  | X              | X               | X                       | X               | X             | X                      |      |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legi nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,

STEFAN DUMITRU,

Semnatura .....



Data .....

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Judetul TELEORMAN                           | Registrul de evidenta          |
| Unitatea administrativ-teritoriala Blejești | Nr. 56/3 din 13 octombrie 2017 |

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de STEFAN DUMITRU , pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/reședința/sediul |
|----------|--|-----------------------------------|
| -        | -  | -                                 |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Nume si prenume arendaș | TUTUNARU ADRIAN ROBERT   |
| Domiciliul/sediul       | VIDELE , judet Teleorman |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

|                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Nume si prenume/denumire vecin | Dumitru ALEXANDRU, Militaru Elena |
|--------------------------------|-----------------------------------|

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

Pietreanu Narcis Cătălin



Secretar delegat ,

Ciocirlan ionela Ramona

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare

|  |   |
|--|---|
| JUDETUL TELEORMAN  | Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta |
| PRIMARIA ORASULUI BLEJESTI   | Nr. <u>5675</u> din <u>13/10/2017</u>   |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea - CIOCIRLAN IONELA RAMONA | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare                      |

Stimate domnule primar,



1. Subsemnatul/Subsemnata, TUTUNARU ADRIAN ROBERT, CNP 1950403341181, in calitate de ARENDAȘ/ VECIN, identificat/identificata cu CI, seria TR, nr. 464756, data si locul nasterii 03.04.1995, localitatea VIDELE, judetul/tara + TELEORMAN - Romania

2. cu domiciliul in: localitatea VIDELE, str. BĂNCII, nr. 15, bl. AB, sc. B, et. 4, ap. 40, judetul/sectorul TELEORMAN, codul postal 145300, tara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetatenia romana, starea civila NECĂSĂTORIT

3. resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) prin ....., CNP/CIF ....., in calitate

de ..... (numele si prenumele) conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul .... codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan/ PADURE in suprafata de 0,1 ha, identificat cu numar cadastral ....., inscris in cartea funciara nr. .... a localitatii BLEJESTI, si afisata in data de ..... 2017 la sediul Primariei BLEJESTI.

Pretul oferit pentru cumparare este de 500 lei/ EURO (cinci sute lei EURO).

(Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

1. Contract de aranda nr. 28/20.09.2017
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,

TUTUNARU ADRIAN ROBERT  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Tutunaru

Data .....

CĂTRE  
PRIMARIA BLEJESTI

56 / 7 din 13.10  
2017

Subsemnatul:

- **STEFAN DUMITRU**, domiciliat în: Oras Videle, Sos. Pitesti, Nr. 193 bis, , bl. -, sc. -, etj. -, ap. -, judet Teleorman, act de identitate C.I. seria T.R. nr. 322401, eliberat de S.P.C.L.E.P. Videle, la data de 18.05.2009,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare si oferta de vânzare a terenului afisata in data de.....2017 la PRIMARIA BLEJESTI, prin prezenta vă comunicam că accept oferta de cumpărare a preemtorului Tutunaru Adrian - Robert domiciliat in Oras Videle, Str. Bancii, Nr. 15, Bl. A8, Sc. B, Et. 4, Ap. 40, Judetul Teleorman, posesor al CI Seria TR, Nr. 464756, avand CNP: 1950403341181 comunicată în termen, pentru suprafata de teren de 0,1000 ha situata in in extravilanul localitatii Blejesti identificata astfel: numar cadastral -, inscris in cartea funciara nr. -, tarlăua 44/1 parcela 34.

Vanzator,

Stefan Dumitru,

Semnatura



Data .....