


**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Teleorman Comuna Blejești	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Blejești	Nr. <u>57</u> din <u>13</u> / <u>10</u> / <u>2014</u> (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea.	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare .
<i>Ciocilau Ionel</i>	

**Domnule primar,**

1.(\*). Subsemnata **POPOVICI MARA-CRISTINA**, CNP 2890326341183, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria IF, nr.527660, eliberată de SPCLEP Snagov, născută la data de 26.03.1989 în orașul Videle, județul Teleorman, țara România.

2.(\*). cu domiciliul în: comuna Gruiu, satul Lipia, Șos. Mănăstirea Căldărușani, nr. 95, județul Ilfov, codul poștal ....., țara România, telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia română, starea civilă.....,

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
 Localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....

4.(\*\*\*) Prin.....(numele și prenumele), CNP/CIF....., în calitate de....., conform....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal....., telefon ....., fax....., e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1.Din categoria „coproprietari” .....

2.Din categoria „arendași”: **S.C. „HOLLEMAN SPECIAL TRANSPORT & PROJECT CARGO” S.R.L.** cu sediul în Municipiul București, str. Codrii Neamțului, nr.5-7, clădirea B, etaj 6, apartament 59, sectorul 3, înregistrată la O.R.C. București sub nr. J 40 /23700 / 17.12.2007 și având C.U.I. nr. 22941739 / 2007, administrator Niță Gheorghe.

3.Din categoria „proprietari vecini” .....

Declar că sunt proprietar al suprafeței de **4,1500 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr.1402467 / 22.01.2004 în tarlăua 108, parcela 27 cu vecinătățile: la Nord- M. Tebeică Stan, la Est-DE, la Sud-M.Frăsineanu V. C-tin și la Vest-DE, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană; copie titlului de proprietate; hotărâre judecătorească; certificat de atestare fiscală; certificat de carte funciară; .....

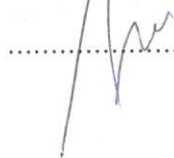
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**  
**POPOVICI MARA-CRISTINA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data .....

57/13-10.2017

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **POPOVICI MARA-CRISTINA**, CNP 2890326341183, având adresa de comunicare în: comuna Gruiu, satul Lipia, Șos. Mănăstirea Căldărușani, nr. 95, județul Ilfov, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4,1500 ha**, la prețul de **51.900 lei** (cincizeci și una de mii nouă sute lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....**TEREN FĂRĂ CARTE FUNCİARĂ**.....  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<b>Blejești Teleorman</b>	<b>4,1500</b>			<b>108</b>	<b>27</b>	<b>arabil</b>	
Verificat primărie(4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**  
**POPOVICI MARA-CRISTINA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Data .....

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
2) Se va completa în cifre și litere.  
3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
..... nu pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de



Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 57/3 din 13 octombrie 2017

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de POPOVICI MARA CRISTINA , în calitate de proprietar , pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediul
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC HOLLEMAN SPECIAL TRANSPORT & PROJECT CARGO SRL
Domiciliul/sediul	BUCUREȘTI , SECTOR 3

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	TEBEICA STAN , FRASINEANU CONSTANTIN
--------------------------------	--------------------------------------

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar delegat,

Ciocirlan Ionela Ramona



**- Formular pentru persoane juridice și entități fără  
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -**

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare**

Județul Teleroman Localitatea Blejesti	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 51/5 din 13.10.2017 (zi/lună/an)
Primăria Blejesti	
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea <i>Cioculan Ionela</i>	Semnătura funcționarului primăriei care primește oferta de vânzare <i>[Semnătură]</i>

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

1.(\*).Subsemnatul, **Răicescu Ionuț Daniel**, domiciliat în str. Băiculesti, nr. 21, bl. D13, sc.B, ap.54, sectorul 1, telefon 0742/297927, act de identitate C.I.,seria RT, nr. 939471, eliberat de SPCEP la data 12.07.2013, CNP 1810303162029 în calitate de împuternicit , prin notariat, conform procura nr. 2583/02.08.2017

2.(\*)pentru: **S.C. HOLLEMAN SPECIAL TRANSPORT & PROJECT CARGO S.R.L.**  
având număr de ordine în registrul comerțului J40/23700/17.12.2007, cod unic de înregistrare 22941739.

3.(\*)cu sediul în: localitatea Municipiul Bucuresti, str. Codrii Neamțului, nr 5-7, Cladirea b, et 6, ap 59, sector 3 , codul postal 032431, telefon. 021 321 3822, fax 021 321 38 22, e-mail [dan.raicescu@holleman-agro.ro](mailto:dan.raicescu@holleman-agro.ro), website [www.holleman.ro](http://www.holleman.ro)

prin prezenta **îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare** pentru terenul agricol în suprafață de 4,15 ha, amplasat in T 108, P 27 a localitatii Blejesti, judetul Teleorman.

**Prețul oferit** pentru cumpărare este de **51.900 lei** (cincizeciunumiinouasutelei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare\*1)

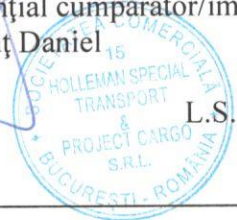
1. copie C.I.;
2. Imputernicire;
3. copie certificat constator ORC;
4. copie CUI;
5. contract de arendare.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,  
**Răicescu Ionuț Daniel**

Semnătura



L.S.

Data .....

57/7 dec 13 10. 2014

**DECIZIE**  
**ACCEPTARE PREȚ ȘI ALEGERE PREEMTOR**  
**potențial cumpărător**

Subsemnata **POPOVICI MARA-CRISTINA** domiciliată în comuna Gruiu, satul Lipia, Șos. Mănăstirea Căldărușani, nr. 95, județul Ilfov, posesoare al C.I. seria IF, nr.527660, eliberată de SPCLEP Snagov la data de 11.10.2016, având CNP 2890326341183,, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, în baza dispozițiilor art. 7 alin 1 din Anexa nr. 1 la Ordinul 719 / 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 prin prezenta vă înștiințez **ACCEPT** prețul oferit și înțeleg să-mi aleg cumpărătorul în persoana preemtorului **S.C. „HOLLEMAN SPECIAL TRANSPORT & PROJECT CARGO” S.R.L.** cu sediul în Municipiul București, str. Codrii Neamțului, nr.5-7, clădirea B, etaj 6, apartament 59, sectorul 3, înregistrată la O.R.C. București sub nr. J 40 /23700 / 17.12.2007 și având C.U.I. nr. 22941739 / 2007, administrator Niță Gheorghe domiciliat în Municipiul București, str. Prisaca Dornei, nr.2F, sectorul 3, posesor al C.I. seria RX, nr. 872527, eliberată de SPCEP Sector 3 la data de 14.03.2016, având CNP 1670702270641, care în termenul legal în calitate de **ARENDAȘ** a acceptat oferta de vânzare a suprafeței de **4,1500 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr.1402467 / 22.01.2004 în tarlăua 108, parcela 27 cu vecinătățile: la Nord- M. Tebeică Stan, la Est-DE, la Sud-M.Frăsineanu V. C-tin și la Vest-DE., la prețul de **51.900 lei** (cincizeci și una de mii nouă sute lei).

Bază legală: prevederile Legii 17/07 martie 2014 și OMADR nr. 719 / 12 mai 2014.

**Vanzător/Împuternicit,**  
**POPOVICI MARA-CRISTINA**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....

Data .....