

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul TELEORMAN localitatea BLEJESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare
PRIMARIA BLEJESTI	din Registrul de evidenta Nr. <u>55</u> din <u>13</u> / <u>10</u> / <u>2014</u> (zi/luna/an)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea:	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimate domnule primar,

1. Subsemnata:

- **Dumitru Lixandra**, CNP 2380410344244 in calitate de proprietar, identificata cu CI seria RR nr. 928676, eliberat(a) de SPCEP Sector 6 Bucuresti la data de 02.05.2012, data si locul nasterii 10.04.1938, localitatea Blejesti, Judetul Teleorman, Romania cu domiciliul in: localitatea Bucuresti, Int. Liniei, nr. 1, bl. 3-4, sc. 1, et. 1, ap. 36, sectorul 6,

3. resedinta in Romania: nu este cazul.

4. personal

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicitam prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Avem cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei noastre de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari”: nu este cazul.

2. Din categoria „arendasi”: Tutunaru Adrian - Robert.

3. Din categoria „proprietari vecini”: pentru suprafata de 0,1ha situata in tarlaua 44/1, parcela 33 : la N – Dumitru Aurica, la S – Toader Tudor, pentru suprafata de 0,1ha situata in tarlaua 44/1, parcela 32 : la N – Dumitru Lixandra, la S – Bortea Gh.

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declara ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,2ha situat in extravilanul localitatii Blejesti, județul TELEORMAN, identificat astfel: 0.1 ha numar cadastral -, inscris in cartea funciara nr. -, tarlaua 44/1 parcela 33 si 0.1 ha numar cadastral -, inscris in cartea funciara nr. -, tarlaua 44/1 parcela 32 care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ ;Nu X;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu X;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1. Copie act identitate: Dumitru Lixandra;

2. Testament avand incheierea de autentificare nr. 1391/25.05.2006 emis de catre BNP Mirela Efrim, Videle, Teleorman;

3. Certificat de mostenitor nr. 383/22.10.2008 emis de catre BNP Mirela Efrim, Videle, Teleorman;
4. Certificat O.C.P.I. Teleorman – Biroul de Carte Funciară Videle nr. 10608/28.09.2017, în original;
4. Contract de arendare nr. 80/14.09.2017 si Contract de arendare nr. 81/14.09.2017 ;
5. Certificat de atestare fiscală nr 6936/27.09.2017;
6. Titlu de proprietate nr. 1402085/24.03.2008 si Titlu de proprietate nr. 1402237/23.12.2002;
6. Copie act de identitate preemtor: Tutunaru Adrian Robert.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,

Dumitru Lixandra,

Semnatura



Data

NOTE: – Campurile notate cu (*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– alte documente doveditoare, dupa caz.

- Formular pentru persoane fizice -

55/13.10.2015

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata:

- **Dumitru Lixandra**, CNP 2380410344244 in calitate de proprietar, identificata cu CI seria RR nr. 928676, eliberat(a) de SPCEP Sector 6 Bucuresti la data de 02.05.2012, data si locul nasterii 10.04.1938, localitatea Blejesti, Judetul Teleorman, Romania cu domiciliul in: localitatea Bucuresti, Int. Liniei, nr. 1, bl. 3-4, sc. 1, et. 1, ap. 36, sectorul 6,

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2 ha, la pretul de 1000 (una mie) lei.

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: nu sunt alte conditii.

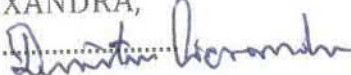
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul	Suprafata (ha)	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	BLEJESTI/TELEORMAN	0,10	-	-	44/1	33	arabil	
		0,10	-	-	44/1	32		
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,

DUMITRU LIXANDRA,

Semnatura 

Data

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 55/3 din 13 octombrie 2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de DUMITRU LIXANDRA, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	TUTUNARU ADRIAN ROBERT
Domiciliul/sediul	VIDELE, județ Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	Dumitru Aurica, TOADER Tudor, Dumitru LIXANDRA, Bortea Gh
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar delegat

Ciocirlan Ionela Ramona



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

JUDETUL TELEORMAN	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de
PRIMARIA ORASULUI BLEJESTI	acceptare din Registrul de evidenta
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea - CIOCIRLAN IONELA RAMONA	Nr. <u>5575</u> din <u>13/10/2017</u> Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata TUTUNARU ADRIAN ROBERT, CNP 1950403341181,
in calitate de ARENDAS/ VECIN, identificat/identificata cu CI, seria TR, nr.
464 756, data si locul nasterii 03.04.1995, localitatea
VIDELE, judetul/tara + TELEORMAN - Romania

2. cu domiciliul in: localitatea VIDELE, str. Băneii, nr. 15,
bl. A.2., sc. B., et. 4, ap. 40, judetul/sectorul TELEORMAN, codul postal
145300, tara Romania, telefon, fax, e-mail,
cetatenia romana, starea civila

3. resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
....., codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin, CNP/CIF,
in calitate

(numele si prenumele)
de, conform, localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul,
codul postal, telefon, fax, e-
mail, prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept
oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan/ PADURE in suprafata de,
ha, identificat cu numar cadastral, in scris in cartea funciara nr. a
localitatii BLEJESTI, si afisata in data de 2017 la sediul Primariei
BLEJESTI.

Pretul oferit pentru cumparare este de 1000 lei/ EURO (una mie lei.
EURO).

(Pretul se va scrie in cifre si litere.

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1. Contract de arenda nr. 80/14.09.2017.....;
2. h 81/14.09.2017.....;
3.;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

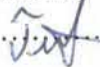
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,

TUTUNARU ADRIAN ROBERT

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

**CĂTRE
PRIMARIA BLEJESTI**

55/7 din 13-10
2017

Subsemnata:

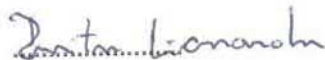
- **Dumitru Lixandra**, CNP 2380410344244 in calitate de proprietar, identificata cu CI seria RR nr. 928676, eliberat(a) de SPCEP Sector 6 Bucuresti la data de 02.05.2012, data si locul nasterii 10.04.1938 , localitatea Blejesti, Judetul Teleorman, Romania cu domiciliul in: localitatea Bucuresti, Int. Liniei, nr. 1, bl. 3-4, sc. 1, et. 1, ap. 36, sectorul 6,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea Societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare si oferta de vânzare a terenului afisata in data de.....2017 la PRIMARIA BLEJESTI, prin prezenta vă comunic că accept oferta de cumpărare a preemtorului Tutunaru Adrian - Robert domiciliat in Oras Videle, Str. Bancii, Nr. 15, Bl. A8, Sc. B, Et. 4, Ap. 40, Judetul Teleorman, posesor al CI Seria TR, Nr. 464756, avand CNP: 1950403341181 comunicată în termen, pentru suprafata de teren de 0,2000 ha situata in in extravilanul localitatii Blejesti identificata astfel: suprafata de 0.1 ha numar cadastral -, inscris in cartea funciara nr. -, tarlaua 44/1 parcela 33 si suprafata de 0.1 ha numar cadastral -, inscris in cartea funciara nr. -, tarlaua 44/1 parcela 32.

Vanzator,

Dumitru Lixandra,

Semnatura



Data