

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|--|--|
| Județul Teleorman Comuna Blejești Primăria comunei Blejești | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidentă Nr. <u>58</u> din <u>13</u> / <u>10</u> / <u>2014</u> (zi/lună/an) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea. <u>Ciocărlan Ionela</u> | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare.   |

Domnule Primar,

1.(*). Subsemnatele **CIOCĂRLAN GHERGHINA**, CNP 2460909344241, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TR, nr. 502013 eliberată de SPCLEP Videle, născută la data de 09.09.1946 în comuna Blejești, județul Teleorman, țara România

2.(*). cu domiciliul în: comuna Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, codul poștal, țara România, telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia română, starea civilă.....,

1.(*). **LUCA IOANA**, CNP 2390316344245, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria HC, nr.679681, eliberat de Poliția Videle, născută la data de 16.03.1939 în comuna Blejești, județul Teleorman, țara România

2.(*). cu domiciliul în: comuna Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, codul poștal, țara România, telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia română, starea civilă.....,

3.**). reședința în România (dacă este cazul):

Localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....

4.***). Prin.....(numele și prenumele), CNP/CIF....., în calitate de....., conform....., localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal....., telefon, fax....., e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1.Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași": **S.C. „HOLLEMAN SPECIAL TRANSPORT & PROJECT CARGO” S.R.L.** cu sediul în Municipiul București, str. Codrii Neamțului, nr.5-7, clădirea B, etaj 6, apartament 59, sectorul 3, înregistrată la O.R.C. București sub nr. J 40 /23700 / 17.12.2007 și având C.U.I. nr. 22941739 / 2007, administrator Niță Gheorghe.

3. Din categoria „proprietari vecini”

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietare al suprafeței de **2,5232 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, reconstituită potrivit titlului de proprietate nr. 1402197 / 02.12.2002 și amplasată astfel: suprafața de 2,1032 ha teren situată în tarlaua 102, parcela 37 cu vecinătățile: la Nord-Trandafir Maria, la Est-DE, la Sud-Bobe Gh. Ion și la Vest-DE și suprafața de 0,4200 ha situată în tarlaua 47, parcela 82 cu vecinătățile: la Nord-Caragea Ilinca, la Est-DE, la Sud-Zodie Ioana și la Vest-DE, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare:

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorilor; copie actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (titlu de proprietate, hotărâre judecătorească); - certificat de atestare fiscală; - certificat de carte funciară.....

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătoare/Împuternicit,

CIOCÂRLAN GHERGHINA

(numele și prenumele în clar)

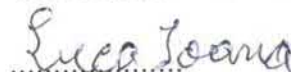
Semnătura



LUCA IOANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

58/13.10.2017

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații **CIOCÂRLAN GHERGHINA**, CNP 2460909344241, având adresa de comunicare în: comuna Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, codul poștal....., e-mail, tel. și

LUCA IOANA, CNP 2390316344245, având adresa de comunicare în: comuna Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, codul poștal....., e-mail, tel. și

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,5232 ha**, la prețul de **31.540 lei** (treizeci și una de mii cinci sute patruzeci lei(2))

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință (3) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | Blejești Teleorman | 2,1032 0,4200 | | | 102 47 | 37 82 | arabil arabil | |
| Verificat primărie(4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătoare/Împuternicit,

CIOCÂRLAN GHERGHINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



LUCA IOANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de

| | |
|---|--------------------------------|
| Judetul TELEORMAN | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala Blejești | Nr. 58/3 din 13 octombrie 2017 |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de CIOCURLAN GHERGHINA și LUCA IOANA, în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediul |
|----------|--|-----------------------------------|
| - | - | - |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| | |
|-------------------------|---|
| Nume și prenume arendaș | SC HOLLEMAN SPECIAL TRANSPORT & PROJECT CARGO SRL |
| Domiciliul/sediul | BUCUREȘTI, SECTOR 3 |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

| | |
|--------------------------------|--|
| Nume și prenume/denumire vecin | Caragea Ilinca, Zodie Ioana, Bobe Ghe Ion și Trandafir Maria |
|--------------------------------|--|

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

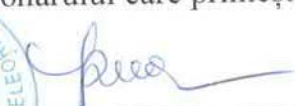
Pietreanu Narcis Cătălin



Secretar delegat,

Ciocirlan Ionela Ramona

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

| | |
|---|--|
| Județul/localitatea (*) Teleorman/ Blejești | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din 5/13/10 2018 (zi/luna/an) (*) |
| Primăria comunei Blejești(*) | |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Ciocârlan Ionel</i> | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)  |

Domnule primar,

1. (*)Subsemnatul **NIȚĂ GHEORGHE** domiciliat în Municipiul București, str. Prisaca Dornei, nr.2F, sectorul 3, posesor al C.I. seria RX, nr. 872527, eliberată de SPCEP Sector 3 la data de 14.03.2016, având CNP 1670702270641 în calitate de administrator

2. (*) pentru: **S.C. „HOLLEMAN SPECIAL TRANSPORT & PROJECT CARGO” S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului J 40 /23700 / 17.12.2007 și CUI 22941739 / 2007

3. (*) cu sediul în: Municipiul București, str. Codrii Neamțului, nr.5-7, clădirea B, etaj 6, apartament 59, sectorul 3, codul postal, telefon, fax....., e-mail....., website.....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de **2,5232 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, reconstituită potrivit titlului de proprietate nr. 1402197 / 02.12.2002 și amplasată astfel: suprafața de 2,1032 ha teren situată în tarlăua 102, parcela 37 cu vecinătățile: la Nord-Trandafir Maria, la Est-DE, la Sud-Bobe Gh. Ion și la Vest-DE și suprafața de 0,4200 ha situată în tarlăua 47, parcela 82 cu vecinătățile: la Nord-Caragea Ilinca, la Est-DE, la Sud-Zodie Ioana și la Vest-DE, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității....., făcută de Ciocârlan Gherghina și Luca Ioana și afișată în data de..... la sediul Primăriei comunei Blejești.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **31.540 lei** (treizeci și una de mii cinci sute patruzeci lei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare.¹

1.Contract de arendare;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole

situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
S.C. „HOLLEMAN SPECIAL TRANSPORT & PROJECT CARGO” S.R.L.
NIȚĂ GHEORGHE -administrator
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.



Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./)companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- 1 - copii legalizata după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

58/7 dec 13-10
2017

DECIZIE
ACCEPTARE PREȚ și ALEGERE PREEMTOR
potențial cumpărător

Domnule Primar,

Subsemnatele **CIOCÂRLAN GHERGHINA** domiciliată în comuna Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, posesoare a C.I. seria TR, nr.502013, eliberată de SPCLEP Videle la data de 12.03.2014, având CNP 2460909344241 și **LUCA IOANA** domiciliată în Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, posesoare a B.I. seria HC, nr.679681, eliberat de Poliția Videle la data de 14.04.2000, având CNP 2390316344245, vânzătoare a terenului extravilan în suprafață de **2,5232 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, reconstituită potrivit titlului de proprietate nr. 1402197 / 02.12.2002 și amplasată astfel: suprafața de 2,1032 ha teren situată în tarlaua 102, parcela 37 cu vecinătățile: la Nord-Trandafir Maria, la Est-DE, la Sud-Bobe Gh. Ion și la Vest-DE și suprafața de 0,4200 ha situată în tarlaua 47, parcela 82 cu vecinătățile: la Nord-Caragea Ilinca, la Est-DE, la Sud-Zodie Ioana și la Vest-DE, am luat cunoștință de comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare depusă de preemtorul (ARENDAȘ) **S.C. „HOLLEMAN SPECIAL TRANSPORT & PROJECT CARGO” S.R.L.** cu sediul în Municipiul București, str. Codrii Neamțului, nr.5-7, clădirea B, etaj 6, apartament 59, sectorul 3, înregistrată la O.R.C. București sub nr. J 40 /23700 / 17.12.2007 și având C.U.I. nr. 22941739 / 2007, administrator Niță Gheorghe, domiciliat în Municipiul București, str. Prisaca Dornei, nr.2F, sectorul 3, posesor al C.I. seria RX, nr. 872527, eliberată de SPCEP Sector 3 la data de 14.03.2016, având CNP 1670702270641, drept pentru care **ACCEPTĂM** prețul oferit de cumpărător de **31.540 lei** (treizeci și una de mii cinci sute patruzeci lei).

Bază legală: prevederile Legii 17/07 martie 2014 și OMADR nr. 719 / 12 mai 2014.

Semnături,

Ciocărlan Gherghina
Luca Ioana

Data

Domnului Primar al Comunei Blejești