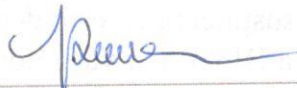


**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Teleorman Comuna Blejești	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Comunei Blejești	Nr. <u>53</u> din <u>4</u> / <u>10</u> / <u>2017</u> (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea.	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare .
<u>Clăușan Lovela</u>	

**Domnule primar,**

1.(\*). Subsemnata **TRANDAFIR MARIA**, CNP 2340910344258, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria BN, nr.633746, eliberat de Poliția Videle, născută la data de 10.09.1934 în comuna Baci, județul Teleorman, țara România,

2.(\*). cu domiciliul în: comuna Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, codul poștal ....., țara România, telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia română, starea civilă.....,

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

Localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....

4.(\*\*\*) Prin.....(numele și prenumele), CNP/CIF....., în calitate de....., conform....., localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal....., telefon ..... fax....., e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1.Din categoria "coproprietari" .....

2.Din categoria "arendași": **S.C. „HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO” S.R.L.** cu sediul în comuna Frăsinet, satul Clănița, C2, județul Teleorman, înregistrată la O.R.C. Teleorman sub nr. J 34 / 215 / 20.05.2015 și având C.U.I. nr. 34533040 / 20.05.2015 reprezentată prin Ghimiș Marius - Nicușor în calitate de administrator, domiciliat în comuna Frăsinet, satul Frăsinet, județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR, nr. 329425, eliberată de SPCLEP Alexandria la data de 07.08.2009, având CNP 1831122340466

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al suprafeței 2,4220 ha teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr 1401236 / 16.02.2009 în tarlăua 113, parcela 33 cu vecinătățile: la Nord – Lepădatu Maria, la Est – DS 704, la Sud –Lunga Ilie și la Vest –DE 700, identificat cu număr cadastral \_\_\_\_\_, înscris în cartea funciară nr. \_\_\_\_\_ a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană; 2 - copia titlului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare; 3. certificat de carte funciară; 4. contract de arendare
5. certificat de atestare fiscală; 6. hotărâre judecătorească;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**TRANDAFIR MARIA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

com  
mail

(trei  
Conc  
Date

Speci

Se  
câtre  
Verif

Codu  
comp

Data

NOTE:  
- Câmp  
- Câmp

1) Se o  
2) Se v  
3) Se o  
pepinie  
vegetaț  
agrozo  
de dep  
agricol

53/4.10.2017

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata(1) **TRANDAFIR MARIA**, CNP 2340910344258, având adresa  
comunicare în: comuna Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, codul poștal .....  
mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,4220 ha**, la prețul de **31.500**  
(treizeci și una de mii cinci sute lei)(2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....**TEREN FĂRĂ CARTE FUNCİARĂ**.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (3) (**)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător	<b>Blejești Teleorman</b>	<b>2,4220 ha</b>			<b>113</b>	<b>33</b>	<b>arabil</b>
Verificat primărie(4)							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte complete.

**Vânzător/Împuternicit,**  
**TRANDAFIR MARIA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Data .....

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol.

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 53/3 din 04 octombrie 2017

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **TRANDAFIR MARIA**, în calitate de **proprietar prin**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	SC HOLLEMAN GHIMIS AGRO SRL
Domiciliul/sediul	Frasinet, judet Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	Lepadatu Maria si Lunga Ilie
--------------------------------	------------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

Secretar delegat,

Pietreanu Narcis Cătălin

Ciocirlan Ionela Ramona



**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) Teleorman/ Blejești	Nr. unic de înregistrare a comunicării acceptare din Registrul de evidență .... din <u>53/15</u> ..... <u>4</u> / <u>10</u> 201 <u>4</u> (zi/luna/an) (*)
Primăria comunei Blejești(*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Ciocălan Ionela</u>	Semnătura funcționarului care primește de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

**Domnule primar,**

1. (\*)Subsemnatul **GHIMIȘ MARIUS - NICUȘOR** domiciliat în comuna Frăsinet, Județul Teleorman, posesor al TR, nr. 329425, eliberată de S. Alexandria la data de 07.08.2009, având CNP 1831122340466 în calitate de administrator

2. (\*) pentru: S.C. „**HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO**” S.R.L. având număr de înregistrare în registrul comerțului J 34/ 215 / 20.05.2015, cod unic de înregistrare 34533040/ 20.05.2015

3. (\*) cu sediul în: comuna Frăsinet, satul Clănița, C2, str. .... nr. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Teleorman, codul postal ....., fax ....., e-mail ....., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafață de **2,4220 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 1401236 / 16.02.2009 în tarlăua 113, 33 cu vecinătățile: la Nord – Lepădatu Maria, la Est – DS 704, la Sud –Lunga Ilie și la DE 700, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funci... a localității....., făcută de Trandafir Maria și afișată în... la sediul Primăriei comunei Blejești.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 31.500 lei. (treizeci și una de mii cinci sute lei) în susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare.<sup>1</sup>

1.Contract de arendare;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare.

respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,**  
**S.C. „HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO” S.R.L.**  
**GHIMIȘ MARIUS - NICUȘOR - administrator**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data .....

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/personă fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- 1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contracte de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărâre comună cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentativă a formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

**DECIZIE  
ACCEPTARE OFERTĂ CUMPĂRĂTOR**

**Domnule Primar,**

Subsemnata **TRANDAFIR MARIA** domiciliată în comuna Blejești, județul Teleorman, posesoare a BI seria BN, nr.633746, eliberat de Poliția Vide II.06.1980, având CNP 2340910344258, vânzătoare a terenului extravilan în LACI în teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman în baza titlului de proprietate nr. 1401236 / 16.02.2009 în tarlăua II.06.1980 cu vecinătățile: la Nord - Lepădatu Maria, la Est - DS 704, la Sud -Lunga Ilie și la Vest - DS 704, am luat cunoștință de comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare prezentată de societatea **(ARENDAȘ ) S.C. „HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO” S.R.L.** cu sediul în comuna Frâsinet, satul Clănița, C2, județul Teleorman, înregistrată la O.R.C. Teleorman nr. J 34 / 215 / 20.05.2015 și având C.U.I. nr. 34533040 / 20.05.2015 reprezentată de **Ghimiș Marius - Nicușor** în calitate de administrator, domiciliat în comuna Frâsinet, județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR, nr. 329425, eliberată de Serviciul de Identificare la data de 07.08.2009, având CNP 1831122340466, drept pentru care prețul oferit de cumpărătoare de 31.500 lei.

Bază legală: prevederile Legii 17/07 martie 2014 și OMADR nr. 719 / 12 r

Data .....

**Domnului Primar al Comunei Blejești**