

ANEXA 1A  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

|                                                                                                  |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Judeţul/localitatea (*)<br><u>Teleorman / Blejesti</u>                                           | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare<br>Registrul de evidenţă<br>Nr. <u>51</u> din <u>4.10.2014</u> zi/lună/an (*) |
| Primăria (*)<br><u>Com. Blejesti</u>                                                             |                                                                                                                              |
| Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)<br><u>Dioculan Ramona</u> | Semnătura funcţionarului care primeşte cererea de vânzare (*)                                                                |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Mares Paraschiva CNP. 253204000  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu S. seria RT nr. 556116, eliberată de 25.12.2000  
Birou nr. 3 data 10 şi locul naşterii 10 decembrie 1953  
com. Blejesti, judeţul/ţara Teleorman,  
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti  
Alcea Rotunda nr. 1, bl. Y1B sc. 4, et. X, ap. 17 judeţul/sectorul 3  
ţara România, telefon 0744674858, fax 0744674858  
cetăţenia româna, starea civilă casătorită  
3. (\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul):  
localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judeţul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poştal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_  
(numele şi prenumele)  
CNP/CFR \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_ conform \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_  
judeţul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poştal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cererea de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune:

1. Din categoria "coproprietari" \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
2. Din categoria "arendaşi" \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
3. Din categoria "proprietari vecini" Frasincanu Marin  
Uta Ghe. Ion  
4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2300; T87; P42 ha situat în extravilanul localității Blejesti, înscris în cartea funciară nr. ...., identificat cu numărul cadastral ....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. Copie C.I.
2. Copie Contract de partaj voluntar
3. Certificat de sarcini
4. Certificat fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător împuternicit,

Mares Paraschiu

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

Data

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

51/4-10.2014

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Mares Paraschiva  
 CNP 2531210400440, având adresa de comunicare în: localitatea Bucuresti, str. Aleea Rotunda nr. 1  
 bl. Y1B, sc. 4, et. X, ap. 175, județul/sectorul 3  
 codul poștal ..... e-mail .....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2300 (ha),  
 prețul de 3300 lei (treimii treisutelei) (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                           |      |
| Se completează de către vânzător | <u>Blejesti Teleorman</u>                  | <u>0,2300</u>      |                      |                              | <u>T87</u>           | <u>P42</u>         | <u>arabil</u>                             |      |
| Verificat primărie <sup>4)</sup> |                                            |                    |                      |                              |                      |                    |                                           |      |

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Mares Paraschiva  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura .....

L.S.

Data .....

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

|                                             |                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------|
| Judetul TELEORMAN                           | Registrul de evidenta         |
| Unitatea administrativ-teritoriala Blejești | Nr. 51/3 din 4 octombrie 2017 |

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de MARES PARASCHIVA în calitate de **proprietar**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociații si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședința/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| -        | -                                                                                                                                                                                                                  | -                                |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Nume si prenume arendaș |  |
| Domiciliul/sediul       |  |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Nume si prenume/denumire vecin | Frasineanu Marin , Uta Ghe Ion |
|--------------------------------|--------------------------------|

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar delegat ,

Ciocirlan Ionela Ramona

