

## - Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Teleorman Localitatea Blejesti	Nr. Unic de Înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primaria comunei Blejesti	Nr. 52 din 4.1.2017 (zi/luna/an)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
Ciocărlan Ionela	

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

1.(\*). Subsemnatul **GHIMIȘ FLORENTIN-ADRIAN**, CNP1580419340041, în calitate de coproprietar, identificat cu C.I., seria T.R.. nr. 469315, eliberat de oras SPCLEP Alexandria, și locul nașterii, localitatea Frasinet, județul Teleorman, țara România și **GHIMIȘ MARIA**, CNP2611110340021, în calitate de coproprietar, identificat cu C.I., seria T.R.. nr. 469777, eliberat de oras SPCLEP Alexandria, și locul nașterii, localitatea Frasinet, județul Teleorman, țara România.

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Frasinet, județul Teleorman, codul poștal....., țara România, telefon ....., fax ....., email....., cetățenia română, starea civilă necasatorit,

3. (\*\*). reședința în România (dacă este cazul): localitatea....., str.....nr....., bl....., sc....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon....., fax....., e-mail .....

4.(\*\*\*) Prin **NIȚĂ GHEORGHE**, CNP1670702270641, identificat cu C.I. seria R.D., nr. 596805/2008 emisa de SPCEP Sector 3, calitate de împuternicit, conform 1259/13.09.2016, domiciliat în localitatea Bucuresti, str. Prisaca Dornei, bl. 2 F, nr.2F, Sector 3, codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, **solicite** prin prezenta cerere **afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendași" S.C. HOLLEMAN GHIMIS AGRO S.R.L. CUI 22052013, înregistrata la ORC J34/215/20.05.2015.

3. Din categoria "proprietari vecini".....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **7,6611 ha** situat în extravilanul localității Blejesti, amplasat în T104, P1, cadastru 20508, carte funciara 20508 a localității Blejesti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

- 1.copie C.I. al vanzatorilor-proprietar;
- 2.copie act de proprietate cvc 1844/10.09.2015;
- 3.certificat de atestare fiscala;
- 4.extras de informare CF 20508;
5. copie C.I. imputernicit;
6. copie procura 1259/13.09.2016.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
NIȚĂ GHEORGHE  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....

Data .....

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

52/4.10.2014.

Anexa 1B

**- Formular pentru persoane fizice -****OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul GHIMIȘ FLORENTIN-ADRIAN și GHIMIȘ MARIA prin împuternicit NIȚĂ GHEORGHE, CNP1670702270641, identificat cu C.I. seria R.D., nr. 596805/2008 emisa de SPCEP Sector 3, calitate de împuternicit, conform 1259/13.09.2016, având adresa de comunicare în localitatea București, str. Prisaca Dornei, bl. 2 F, nr.2F, Sector 3, **vând** teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **7,6611 (ha)**, la prețul de **148.465** (unasutapatruzecizecisiptmiiipatrusutesaizeciscincilei) .

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Conform promisiune de vânzare-cumpărare nr. 1258/13.09.2016

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosinta (*3) (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Jud. (*)	Suprafata (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr De carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Blejesti Teleorman	7.6611	20508	20508	104	1	arabil	
Verificat primărie*4)								

\*ST\*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
NIȚĂ GHEORGHE  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data 26.09.2017

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 52/3 din 04 octombrie 2017

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de GHIMIS FLORENTIN – ADRIAN SI GHIMIS MARIA, în calitate de proprietar prin IMPUTERNICIT NITA GHEORGHE, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC HOLLEMAN GHIMIS AGRO SRL
Domiciliul/sediul	Frasinet, județ Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	Alexandru Nicolae
--------------------------------	-------------------

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Secretar delegat,

Pietreanu Narcis Cătălin

Ciocirlan Ionela Ramona

