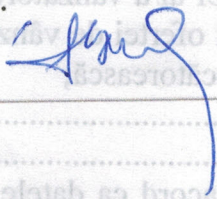


CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Teleorman Comuna Blejești	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Blejești	Nr. <u>40</u> din <u>30</u> / <u>08</u> / <u>2014</u> (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea. <u>Jiviana Savu</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare. 

Domnule Primar

1.(*). Subsemnatul **DINACI VASILE**, CNP 1540620400147, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria RD, nr.583209, eliberată de SPCEP S6 biroul nr. 2, născut la data de 20.06.1954 în comuna Blejești, județul Teleorman, țara România

2.(*). cu domiciliul în: Municipiul București, str. Valea Lungă, nr. 7, bloc 140, scara A, etaj 8, apartament 32, sectorul 6, codul poștal, țara România, telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia română, starea civilă.....,

3(**) reședința în România (dacă este cazul):

Localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....

4(***) Prin.....(numele și prenumele), CNP/CIF....., în calitate de....., conform....., localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal....., telefon, fax....., e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1.Din categoria "coproprietari"

2.Din categoria "arendași": S.C. „**HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO**” S.R.L. cu sediul în comuna Frăsinet, satul Clănița, C2, județul Teleorman, înregistrată la O.R.C. Teleorman sub nr. J 34 / 215 / 20.05.2015 și având C.U.I. nr. 34533040 / 20.05.2015 reprezentată prin Ghimiș Marius - Nicușor în calitate de administrator.

3.Din categoria „proprietari vecini”

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al suprafeței de **4,7131 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr.14-01111 / 08.07.1998 în tarlăua 105, parcela 29 cu vecinătățile: la Nord–Stanciu Ștefan, la Est–DE, la Sud–Vlada Stan și la Ves –DE, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr.a localității UAT Blejești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană;
- 2 - copie actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare;
- 3.-certificat de atestare fiscală;
- 4.-extras de carte funciară;
- 5.-hotărâre judecătorească;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DINACI VASILE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

40/30.08.2017

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **DINACI VASILE**, CNP 1540620400147, având adresa de comunicare în: Municipiul București, str. Valea Lungă, nr. 7, bloc 140, scara A, etaj 8, apartament 32, sectorul 6, codul poștal, e-mail, tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4,7131 ha**, la prețul de **68.300 lei** (șaizeci și opt de mii trei sute lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:TEREN FĂRĂ CARTE FUNCİARĂ.....

Date privind identificarea terenului


Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Blejești Teleornan	4,7131			105	29	arabil	
Verificat primărie(4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DINACI VASILE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 40/3 din 30 august 2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de dl **DINACI VASILE în calitate de proprietar**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediul
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	SC HOLEMAN Ghimis Agro SRL
Domiciliul/sediul	Frasinet

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	STANCIU STEFAN , VLADA STAN
--------------------------------	-----------------------------

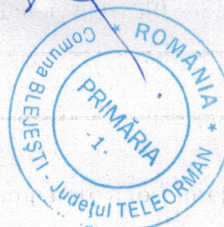
4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

Secretar,

Pietreanu Narcis Cătălin

Săvulescu Viviana



**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) Teleorman/ Blejești	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din 05/30/08/2014 (zi/luna/an) (*)
Primăria comunei Blejești(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Viviana Săvulescu</i>	

Domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **GHIMIȘ MARIUS - NICUȘOR** domiciliat în comuna Frăsinet, satul Frăsinet, Județul Teleorman, posesor al TR, nr. 329425, eliberată de SPCLEP Alexandria la data de 07.08.2009, având CNP 1831122340466 în calitate de administrator

2. (*) pentru: S.C. „**HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO**” S.R.L. având număr de ordine în registrul comerțului J 34/ 215 / 20.05.2015, cod unic de înregistrare 34533040/ 20.05.2015

3. (*) cu sediul în: comuna Frăsinet, satul Clănița, C2, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Teleorman, codul postal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de **4,7131 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr.14-01111 / 08.07.1998 în tarlăua 105, parcela 29 cu vecinătățile: la Nord–Stanciu Ștefan, la Est–DE, la Sud–Vlada Stan și la Ves –DE, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității UAT Blejești, făcută de Dinaci Vasile și afișată în data de..... la sediul Primăriei comunei Blejești.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 68.300 lei. (șaizeci și opt de mii trei sute lei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare.¹

1.Contract de arendare;

.....

.....

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu

respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

COMUNICARE DE ACEPTARE
a ofertei de vânzare

**Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
S.C. „HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO” S.R.L.
GHIMIȘ MARIUS - NICUȘOR - administrator**

(numele și prenumele în clar)

.....
Data



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- 1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.


**DECIZIE
ACCEPTARE OFERTĂ CUMPĂRĂTOR**

Domnule Primar,

Subsemnatul **DINACI VASILE** domiciliat în Municipiul București, str. Valea Lungă, nr. 7, bloc 140, scara A, etaj 8, apartament 32, sectorul 6, posesor al C.I. seria RD, nr.583209, eliberată de SPCEP S6 biroul nr. 2 la data de 10.07.2008, având CNP 1540620400147, vânzător al terenului extravilan în suprafață de **4,7131 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr.14-01111 / 08.07.1998 în tarlăua 105, parcela 29 cu vecinătățile: la Nord-Stanciu Ștefan, la Est-DE, la Sud-Vlada Stan și la Ves -DE, am luat cunoștință de comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare depusă de preemtorul (ARENDAȘ) S.C. „**HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO**” S.R.L. cu sediul în comuna Frăsinet, satul Clănița, C2, județul Teleorman, înregistrată la O.R.C. Teleorman sub nr. J 34 / 215 / 20.05.2015 și având C.U.I. nr. 34533040 / 20.05.2015 reprezentată prin Ghimiș Marius - Nicușor în calitate de administrator, domiciliat în comuna Frăsinet, satul Frăsinet, județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR, nr. 329425, eliberată de SPCLEP Alexandria la data de 07.08.2009, având CNP 1831122340466, drept pentru care **ACCEPTĂM** prețul oferit de cumpărător de 68.300 lei.

Bază legală: prevederile Legii 17/07 martie 2014 și OMADR nr. 719 / 12 mai 2014.

Semnătura,



Data

Domnului Primar al Comunei Blejești