
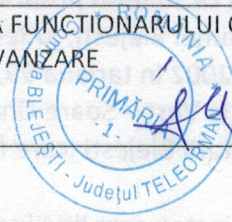


CERERE
Pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL TELEORMAN COMUNA BLEJESTI	NR UNIC DE INREGISTRARE AL OFERTEI DE VANZARE DIN REGISTRUL DE EVIDENTA
PRIMARIA COMUNEI BLEJESTI	NR <u>39</u> DIN <u>30</u> / <u>08</u> / <u>2017</u> (zi/ luna/ an)
NUMELE SI PRENUMELE FUNCTIONARULUI CARE PRIMESTE CEREREA <u>VIVIANA SAULESCU</u>	SEMNATURA FUNCTIONARULUI CARE PRIMESTE OFERTA DE VANZARE 



Domnule primar,

Subsemnatii:

- CENUSA MARIN**, CNP 1390401400043, in calitate de proprietar, identificat(a) cu CI seria RR, nr 974266/2013, eliberat de SPCEP Sector 4 Bucuresti,, domiciliat(a) in Bucuresti, Aleea Tohani, Nr 3, Bl 31, Ap 69, avand cetatenie romana, si
- CENUSA DUMITRU**, CNP 1330501400080, in calitate de proprietar, identificat(a) cu CI seria TR, nr 301937/2008, eliberat de SPCLEP Videle,, domiciliat(a) in Blejesti, jud Teleorman, avand cetatenie romana, si
- COTORAN ELEONORA**, CNP 2431011400052, in calitate de proprietar, domiciliat(a) in Bucuresti, sector 6, str Sibiu, nr 1, bl C5, Ap 229, avand cetatenie romana, prin mandatar **COTORAN NICULAE**, CNP 1400903400066, identificat(a) cu CI seria RX, nr 263543/2005, , domiciliat(a) in Bucuresti, sector 6, str Sibiu, nr 1, bl C5, Ap 229, tara Romania, imputernicit prin procura autentificata sub nr 138/20.01.2016 la SPN Irina Daniilescu si Alexandru Sulea, nerevocata

Toti reprezentati prin mandatar

GHIMIS NATALITA MIOARA, CNP 2820226340455, identificat(a) cu CI seria TR, nr 272694/2007, domiciliat(a) in Frasinet, jud Teleorman, Romania, imputernicita prin procura autentificata sub nr 74/ 08.02.2016 la BIN Iulia Marinescu, Alexandria, jud Teleorman, nerevocata de toti trei,,

avand in vedere dispozitiile Legii nr 17/ 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/ 2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea 17/ 2014, cu modificarile ulterioare.

Avem cunostinta despre existent urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "COPROPRIETARI":

2. Din categoria "ARENDASI": SC HOLLEMAN GHIMIS AGRO SRL, cu sediul in Frasinet, jud Teleorman, inregistrata la O.R.C sub nr J34/215/2015 si avand CUI RO 34533040, adminstrator Nita Gheorghe.

3. Din categoria "PROPRIETARI VECINI":

4. Statul Roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declaram ca sunetm proprietary ai suprafetei de **3.20 ha** teren arabil extravilan, situate pe teritoriul comunei Blejesti, judetul Teleorman si amplasata conform titlului de proprietate nr 1401377/ 12.08.2002 in tarlaua 99, parcela 30 cu vecinatatile: la Nord – DE; la Est – Bongioi T Ion; la Sud – DE; la Vest – Soare Ghe., identificat cu nr cadastral 20673, inscris in cartea funciara nr 20673 a localitatii Blejesti ,care face obiectul ofertei de vanzare.

Declaram ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: DA() NU();
- terenul este grevat de sarcini: DA() NU();
- avem cunostinta si am respectat prevederile art 4 alin (2) din Legea nr 17/ 2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depunem urmatoarele acte doveditoare: copie CI al vanzatorului persoana, copie a titlului de proprietate, copie a certificatului mostenitor, certificat atestare fiscal, extras carte funciara,

Suntem de accord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date, care se organizeaza in temeiul Legii 17/ 2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr 677/ 2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestro date, cu modificarile si completarile ulterioare.

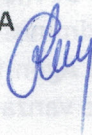
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform legii nr 286/ 2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

VANZATORI/ IMPUTENICITI,

CENUSA MARIN, CENUSA DUMITRU, COTORAN ELEONORA prin mandatar **COTORAN NICULAE,**

Toti reprezentati prin mandatar

GHIMIS NATALITA MIOARA



Data:

39/30.08.2017.

OFERTA DE VANZARE TEREN



Subsemnatii:

1. **CENUSA MARIN**, CNP 1390401400043, in calitate de proprietar, identificat(a) cu CI seria RR, nr 974266/2013, eliberat de SPCEP Sector 4 Bucuresti,, domiciliat(a) in Bucuresti, Aleea Tohani, Nr 3, Bl 31, Ap 69, avand cetatenie romana, si
2. **CENUSA DUMITRU**, CNP 1330501400080, in calitate de proprietar, identificat(a) cu CI seria TR, nr 301937/2008, eliberat de SPCLEP Videle,, domiciliat(a) in Blejesti, jud Teleorman, avand cetatenie romana, si
3. **COTORAN ELEONORA**, CNP 2431011400052, in calitate de proprietar, domiciliat(a) in Bucuresti, sector 6, str Sibiu, nr 1, bl C5, Ap 229, avand cetatenie romana, prin mandatar **COTORAN NICULAE**, CNP 1400903400066, identificat(a) cu CI seria RX, nr 263543/2005,, domiciliat(a) in Bucuresti, sector 6, str Sibiu, nr 1, bl C5, Ap 229, tara Romania, imputernicit prin procura autentificata sub nr 138/20.01.2016 la SPN Irina Daniilescu si Alexandru Sulea, nerevocata

Toti reprezentati prin mandatar

GHIMIS NATALITA MIOARA, CNP 2820226340455, identificat(a) cu CI seria TR, nr 272694/2007, domiciliat(a) in Frasinet, jud Teleorman, Romania, imputernicita prin procura autentificata sub nr 74/ 08.02.2016 la BIN Iulia Marinescu, Alexandria, jud Teleorman, nerevocata de toti trei,,

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3.20 ha, la pretul de 43.000 lei(patruzecisitreimiilei)

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs
	Orasul/Comuna/Judetul	Suprafata (ha)	Nr cadastral	Nr de carte funciara	Nr tarla / lot	Nr parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Blejesti Teleorman	3.20	20673	20673	99	30	arabil	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform legii nr 286/ 2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.


VANZATORI/ IMPUTENICITI,

CENUSA MARIN, CENUSA DUMITRU, COTORAN ELEONORA prin mandatar **COTORAN NICULAE**,

Toti reprezentati prin mandatar

GHIMIS NATALITA MIOARA

(nume in clar si semnatura)

.....


Data:

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 39/3 din 30 august 2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **CENUSA MARIN , CENUSA DUMITRU si COTORAN ELEONORA prin GHIMIS NATALITA MIOARA în calitate de proprietari**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediul
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	SC HOLEMAN Ghimis Agro SRL
Domiciliul/sediul	Frasinet

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	SOARE GHEORGHE ,BONGIOI ION
--------------------------------	-----------------------------

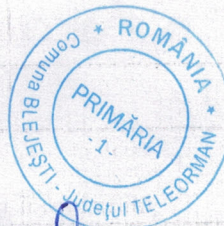
4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

Secretar,

Pietreanu Narcis Cătălin

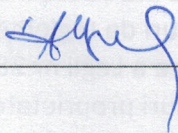
Săvulescu Viviana



[Handwritten signature in blue ink]

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vanzare

JUDETUL TELEORMAN COMUNA BLEJESTI	NR UNIC DE INREGISTRARE A COMUNICARII DE ACCEPTARE DIN REGISTRUL DE EVIDENTA
PRIMARIA COMUNEI BLEJESTI	39/5 30 08 2014 NR DIN// (zi/ luna/ an)
NUMELE SI PRENUMELE FUNCTIONARULUI CARE PRIMESTE CEREREA	SEMNATURA FUNCTIONARULUI CARE PRIMESTE OFERTA DE VANZARE
Viviana Soava Rescu	

Domnule primar,

Subsemnatii:

1. **CENUSA MARIN**, CNP 1390401400043, in calitate de proprietar, identificat(a) cu CI seria RR, nr 974266/2013, eliberat de SPCEP Sector 4 Bucuresti,, domiciliat(a) in Bucuresti, Aleea Tohani, Nr 3, Bl 31, Ap 69, avand cetatenie romana, si

2. **CENUSA DUMITRU**, CNP 1330501400080, in calitate de proprietar, identificat(a) cu CI seria TR, nr 301937/2008, eliberat de SPCLEP Videle,, domiciliat(a) in Blejesti, jud Teleorman, avand cetatenie romana, si

3. **COTORAN ELEONORA**, CNP 2431011400052, in calitate de proprietar, domiciliat(a) in Bucuresti, sector 6, str Sibiu, nr 1, bl C5, Ap 229, avand cetatenie romana, prin mandatar

COTORAN NICULAE, CNP 1400903400066, identificat(a) cu CI seria RX, nr 263543/2005, , domiciliat(a) in Bucuresti, sector 6, str Sibiu, nr 1, bl C5, Ap 229, tara Romania, imputernicit prin procura autentificata sub nr 138/20.01.2016 la SPN Irina Daniilescu si Alexandru Sulea, nerevocata

Toti reprezentati prin mandatar

GHIMIS NATALITA MIOARA, CNP 2820226340455, identificat(a) cu CI seria TR, nr 272694/2007, domiciliat(a) in Frasinet, jud Teleorman, Romania, imputernicita prin procura autentificata sub nr 74/ 08.02.2016 la BIN Iulia Marinescu, Alexandria, jud Teleorman, nerevocata de toti trei,

2. SC HOLLEMAN GHIMIS AGRO SRL, cu sediul in Frasinet, jud Teleorman, inregistrata la O.R.C sub nr J34/215/2015 si avand CUI RO 34533040, adminstrator Nita Gheorghe.

Prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru suprafata de **3.20 ha** teren arabil extravilan, situate pe teritoriul comunei Blejesti, judetul Teleorman si amplasata conform titlului de proprietate nr 1401377/ 12.08.2002 in tarlăua 99, parcela 30 cu vecinatatile: la Nord – DE; la Est – Bongioi T Ion; la Sud – DE; la Vest – Soare Ghe., identificat cu nr cadastral 20673, inscris in cartea funciara nr 20673 a localitatii Blejesti, facuta de **CENUSA MARIN, CENUSA DUMITRU, COTORAN ELEONORA** prin mandatar **COTORAN NICULAE**, Toti reprezentati prin mandatar **GHIMIS NATALITA MIOARA** si afisata in data de _____ la sediul primariei Blejesti.

Pretul oferit pentru cumparare este de 43.000 lei (patruzecisitreimiilei).

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele cate doveditoare.

1. CONTRACT DE ARENDARE

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/ 2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii 677/ 2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform legii nr 286/ 2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/ imputernicit,
SC HOLLEMAN GHIMIS AGRO SRL,
NITA GHEORGHE – administrator
(nume in clar si semnatura)



Data:

Catre: Primaria Comunei Blejesti

DECIZIE
ACCEPTARE PRET si ALEGERE PREEMPTOR
Potential cumparator

Subsemnatii:

1. **CENUSA MARIN**, CNP 1390401400043, in calitate de proprietar, identificat(a) cu CI seria RR, nr 974266/2013, eliberat de SPCEP Sector 4 Bucuresti,, domiciliat(a) in Bucuresti, Aleea Tohani, Nr 3, Bl 31, Ap 69, avand cetatenie romana, si
2. **CENUSA DUMITRU**, CNP 1330501400080, in calitate de proprietar, identificat(a) cu CI seria TR, nr 301937/2008, eliberat de SPCLEP Videle,, domiciliat(a) in Blejesti, jud Teleorman, avand cetatenie romana, si
3. **COTORAN ELEONORA**, CNP 2431011400052, in calitate de proprietar, domiciliat(a) in Bucuresti, sector 6, str Sibiu, nr 1, bl C5, Ap 229, avand cetatenie romana, prin mandatar **COTORAN NICULAE**, CNP 1400903400066, identificat(a) cu CI seria RX, nr 263543/2005,, domiciliat(a) in Bucuresti, sector 6, str Sibiu, nr 1, bl C5, Ap 229, tara Romania, imputernicit prin procura autentificata sub nr 138/20.01.2016 la SPN Irina Daniilescu si Alexandru Sulea, nerevocata

Toti reprezentati prin mandatar

GHIMIS NATALITA MIOARA, CNP 2820226340455, identificat(a) cu CI seria TR, nr 272694/2007, domiciliat(a) in Frasinet, jud Teleorman, Romania, imputernicita prin procura autentificata sub nr 74/ 08.02.2016 la BIN Iulia Marinescu, Alexandria, jud Teleorman, nerevocata de toti trei,

avand in vedere dispozitiile Legii nr 17/ 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/ 2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, in baza dispozitiilor art 7, alin 1 din anexa nr 1 la Ordinul 719/ 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr 17/ 2014 prin prezenta va instiintam ca ACCEPTAM pretul oferit si intelegem sa ne alegem cumparatorul in persoana preemptorului SC HOLLEMAN GHIMIS AGRO SRL, cu sediul in Frasinet, jud Teleorman, inregistrata la O.R.C sub nr J34/215/2015 si avand CUI RO 34533040, administrator Nita Gheorghe, care in termenul legal in calitate de ARENDAS a acceptat oferta de vanzare a suprafetei de **3.20 ha** teren arabil extravilan, situate pe teritoriul comunei Blejesti, judetul Teleorman si amplasata conform titlului de proprietate nr 1401377/ 12.08.2002 in tarlaua 99, parcela 30 cu vecinatatile: la Nord – DE; la Est – Bongioi T Ion; la Sud – DE; la Vest – Soare Ghe., identificat cu nr cadastral 20673, inscris in cartea funciara nr 20673 a localitatii Blejesti, la pretul de 43.000 lei(patruzecisitreimiilei).

Baza legala: prevederile Legii 17/07 martie 2014 si OMADR nr 719/ 12 mai 2014

VANZATORI/ IMPUTENICITI,

CENUSA MARIN, CENUSA DUMITRU, COTORAN ELEONORA prin mandatar **COTORAN NICULAE,**
Toti reprezentati prin mandatar
GHIMIS NATALITA MIOARA

(nume in clar si semnatura)

.....

Data:

Domnului primar al comunei Blejesti