

38/30.08.2017

Anexa 1A

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Teleorman Localitatea Blejesti	Nr. Unic de Înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primaria comunei Blejesti	Nr.....din...../...../.....(zi/luna/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*).Subsemnata **Bulearca Elisabeta**, CNP 2471012344244, în calitate de proprietar, identificat cu B.I., seria D.G. nr. 775895, eliberat de oras Videle, data 13 mai 1988 și locul nașterii, localitatea Galateni, județul Teleorman, țara România.

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Blejesti, județul Teleorman, codul poștal....., țara România, telefon ....., fax .....,email....., cetățenia română, starea civilă necasatorit,

3. (\*\*).reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....,str.....nr....., bl....., sc....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon....., fax....., e-mail .....

4.(\*\*\*)Prin **Tudor George**, CNP 1670810421517, în calitate de împuternicit, conform procura notariala nr. 837/12.07.2017, localitatea Bucuresti, str. Sos Fundeni nr.169, bl...,sc...,et...,ap..., sectorul 2, codul poștal.....,telefon.....,fax....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, **solicite** prin prezenta cerere **afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....  
.....

2. Din categoria "arendași" S.C. HOLLEMAN SPECIAL TRANSPORT & PROJECT CARGO S.R.L. CUI 22941739, inregistrata la ORC J40/23700/17.12.2007

3.Din categoria "proprietari vecini".....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,50 ha** situat în extravilanul localității Blejesti, amplasat in T 112, P 63 a localității Blejesti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

- 1.copie B.I. al vanzatorului-proprietar si imputernicit;
- 2.copie act de proprietate;
- 3.certificat de atestare fiscala;
- 4.certificat de sarcini;
- 5.copie imputernicire;
6. certificat fiscal.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....TUDOR GEORGE.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data .....

---

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

38/30.08.2017.

Anexa 1B

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **Bulearca Elisabeta prin imputernicit Tudor George** CNP 1670810421517, având adresa de comunicare în: localitatea București, str. Sos. Fundeni nr.169, Sectorul 2, codul poștal....., e-mail....., tel....., **vând** teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50** (ha), la preț de **6.300** (sase mii treisute lei) \*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr De carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Blejesti Teleorman	0,5000	-	-	112	63	arabil	
Verificat primărie*4)								

\*ST\*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

TUDOR GEORGE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

Data .....

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 38/3 din 30 august 2017

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **BULEARCA ELISABETA prin TUDOR GEORGE în calitate de proprietar**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	SC HOLEMAN SPECIAL TRANSPORT & PROJECT CARGO SRL
Domiciliul/sediul	Bucuresti

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	OFITERU CONSTANTIN , IONESCU MARIA
--------------------------------	------------------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

Secretar,

Pietreanu Narcis Cătălin

Săvulescu Viviana



38/5  
Jui 30.08.2014

- Formular pentru persoane juridice și entități fără  
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
**a ofertei de vânzare**

Județul Teleroman Localitatea Blejesti	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență .....din ...../..... (zi/lună/an)
Primăria Blejesti	
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea	Semnătura funcționarului primăriei care primește oferta de vânzare

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

1.(\*).Subsemnatul, **Răicescu Ionuț Daniel**, domiciliat în str. Băiculesti, nr. 21, bl. D13, sc.B, ap.54, sectorul 1, telefon 0742/297927, act de identitate C.I.,seria RT, nr. 939471, eliberat de SPCEP la data 12.07.2013, CNP 1810303162029 în calitate de împuternicit , prin notariat, conform procura nr. 2583/02.08.2017

2.(\*)pentru: **S.C. HOLLEMAN SPECIAL TRANSPORT & PROJECT CARGO S.R.L.**  
având număr de ordine în registrul comerțului J40/23700/17.12.2007, cod unic de înregistrare 22941739.

3.(\*)cu sediul în: localitatea Municipiul Bucuresti, str. Codrii Neamțului, nr 5-7, Cladirea b, et 6, ap 59, sector 3 , codul postal 032431, telefon. 021 321 3822, fax 021 321 38 22, e-mail [dan.raicescu@holleman-agro.ro](mailto:dan.raicescu@holleman-agro.ro), website [www.holleman.ro](http://www.holleman.ro)

prin prezenta **îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare** pentru terenul agricol în suprafață de 0,50 ha, amplasat in T 112, P 63 a localitatii Blejesti, judetul Teleorman.

**Prețul oferit** pentru cumpărare este de **6.300 lei** (sasemiitreisute lei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. copie C.I.;
2. Imputernicire;
3. copie certificat constator ORC;
4. copie CUI;
5. contract de arendare.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

Răicescu Ionuț Daniel  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data .....



\*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;  
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

38/7 din 30.08.2017

**DECIZIE DE ACCEPTARE PREȚ SI ALEGERE PREEMPTOR  
potențial compărător**

Subsemnata Bulearca Elisabeta prin împuternicit Tudor George CNP 1670810421517, domiciliat în Mun. Bucuresti, str. Sos. Fundeni nr.169, Sectorul 2, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, în baza dispozițiilor Ordinului 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014, prin prezenta va înștiințez că **ACCEPT** prețul oferit și înțeleg să-mi aleg cumpărătorul în persoana preemtorului **S.C. HOLLEMAN SPECIAL TRANSPORT & PROJECT CARGO S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului J40/23700/17.12.2007, cod unic de înregistrare 22941739, cu sediul în Municipiul Bucuresti, str. Codrii Neamțului, nr 5-7, Clădirea b, et 6, ap 59, sector 3, prin împuternicit Răicescu Ionuț Daniel, care în temeiul legal în calitate de **ARENDAȘ** a acceptat oferta de vânzare cumpărare a suprafeței de **0,50 ha** teren arabil extravilan situate pe teritoriul comunei Frasinet, județul Teleorman și amplasată în T112, P63 la prețul de de **6.300 lei (sasezeci și trei sute lei)**.

**Baza legală : prevederile Legii 17/07.03.2014 și OMADR nr. 719/12.05.2014.**

Data....

Semnatura.....

**Domnului Primar al Comunei Blejesti**