

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul TELEORMAN, comuna Blejesti	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria Blejesti	Registrul de evidenta Nr. <u>61</u> din <u>4</u> / <u>11</u> / <u>2017</u> (zi/luna/an)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea: <u>Cloșticiu Ramona</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimate Domnule Primar,

I.1. Subsemnata Argeseanu Elena, CNP-2510315344241, în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria TR- nr.401910, eliberat de S.P.C.L.E.P Videle, data si locul nasterii- 15.03.1951, com.Blejesti, jud.Teleorman.

2. cu domiciliul in: Blejesti, jud. Teleorman, tara România, telefon - fax -, email -, cetatenia română, starea civila-

3. resedinta in Romania: nu este cazul.

4. personal

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicitam prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei noastre de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari”: nu sunt.

2. Din categoria „arendasi”-Craciun Dumitru, dom.in com.Blejesti, jud. Teleorman, cu CI-TR-426745, CNP-1640416344261.

3. Din categoria „proprietari vecini”: -0,5267ha: la N-Ruse Alexandra, la S-Militaru Elena.

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietara terenului in suprafata totala de 0,5267 ha situat in extravilanul localitatii Blejesti, județul Teleorman, identificat cu numar cadastral -, in scris in cartea funciara nr. -, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  ; Nu X;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depunem urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. Copie act identitate-Argeseanu Elena;

2. Sentinta civila nr.375/29.03.2017.

### 3. Certificat de atestare fiscal eliberat de Primăria Blejesti.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,

Argeseanu Elena

Semnatura



Data .....

NOTE: - Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale. respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

6/7-11-2014

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnata Argeseanu Elena, CI-TR-401910, CNP-2510315344241, avand adresa de comunicare in: *com. Blejesti, jud. Teleorman*, tara Romania, telefon-, fax-, email- vind teren agricol situat in extravilanul com. Blejesti, in suprafata totala de 0,5267 ha, la pretul de 1500 lei (o mie cinci sute mii lei).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: nu sunt alte conditii.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Orasul / Comuna / Judetul	Suprafata (ha)	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Com. Blejesti / Teleorman	0,5267	-	-	43	12	Arabil	
Verificat primarie <sup>4</sup> )								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,

Argeseanu Elena

Semnatura



Data .....

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 61/3 din 7 NOIEMBRIE 2017

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ARGESANU ELENA , în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediul
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	CRACIUN DUMITRU
Domiciliul/sediul	BLEJESTI , TELEORMAN

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	MILITARU ELENA , RUSE ALEXANDRA
--------------------------------	---------------------------------

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Secretar delegat ,

Pietreanu Narcis Cătălin

Ciocirlan ionela Ramona



- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare**

Judetul Teleorman, comuna Blejesti	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria comunei Blejesti	.....6.11.5.....din 7...../.....11...../2017 (zi/luna/an)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea ...Dionisie Raucan...	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

**Stimate domnule primar,**

1. Subsemnatul **Craciun Dumitru**, CNP-1640416344261, in calitate de preemtor arendaș potențial cumpărător, identificat cu C.I. seria TR nr. 426745, data si locul nasterii - 16.04.1964, localitatea Videle, judetul Teleorman.

2. cu domiciliul in: com. Blejesti, judetul Teleorman, codul postal -, tara România, telefon -, fax-, e-mail-, cetatenia Română, starea civila -casatorit,

3. resedinta in Romania: nu este cazul.

4. personal,

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 0,5267ha, identificat cu numar cadastral -, in scris in cartea funciara nr. :-, tarlăua 43, parcela 12-a comunei Blejesti, jud. Teleorman, si afisata in data de ..... 2017 la sediul Primariei Blejesti.

Pretul oferit pentru cumparare este de 1500 (o mie cinci sute mii lei) lei.

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. copie act identitate preemtor;

2. Contract de arendare nr. ....din .....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator,

Craciun Dumitru,

Semnatura

.....  
Data .....

61/7 din 7.11.2017

**CĂTRE  
PRIMĂRIA COMUNEI BLEJESTI**

Subsemnata **Argeseanu Elena**, dom.in com.Blejesti, jud.Teleorman, CNP-2510315344241, identificata cu C.I.seria.TR-nr.401910, eliberat de SPCLEP Videle, data si locul nasterii-15.03.1951, com.Blejesti, jud.Teleorman, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare si oferta de vânzare a terenului afisata in data de 7 noiembrie 2017-la Primăria comunei Blejesti prin prezenta vă comunic că accept oferta de cumpărare a preemtorului Craciun Dumitru comunicată în termen.

Vanzator,

Argeseanu Elena

Semnatura

*Argeseanu Elena*

Data .....