

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL BLEJEȘTI
JUDEȚUL TELEORMAN

H O T Ă R Ă R E

PRIVIND: aprobarea concesiunii/închirierii fără licitație a unei suprafețe 1322 mp. de teren izlaz comunal, aflat în administrarea Consiliului Local Blejești

Consiliul Local al comunei Blejești județul Teleorman, întrunit în ședința extraordinară de lucru în data de 29 martie 2017, *având în vedere:*

-expunerea de motive întocmită de primarul localității; raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Blejești; adresa nr. 8153 din 26.09.2016 înaintată de OMV Petrom S.A. Zona de producție IV Moesia, înregistrată la Primăria Blejești cu nr. 6668 din 28 septembrie 2016; validarea suprafeței de teren izlaz comunal administrat de Consiliului Local Blejești la anexa nr. 16 conform legii fondului funciar, anexă modificată și completată prin HCL nr. 9367 din 10.12.1999;

validarea suprafeței de teren izlaz comunal domeniu privat al Consiliului Local Blejești la anexa nr. 16 conform Regulamentului de aplicare a Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată; proiectul de hotărâre inițiat și promovat de primarul localității, dezbătut în ședința Consiliului Local pentru care a primit aviz favorabil; Hotărârea Consiliului local Blejești nr. 15 din 29 martie 2017 de acordare a avizului de principiu pentru diminuarea terenului în suprafață de 1322 mp izlaz comunal aflat în administrarea Consiliului Local Blejești; avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Blejești;

În conformitate cu :

- prevederile art. 6, art. 7 din Legea 238/2004 legea petrolului modificată și completată ulterior (MO 555/15 iunie 2004);
- prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil al României republicată modificată și completată (MO nr. 505/2011);
- prevederile art. 4, art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. „c,, art. 121 alin. (1 și 2) art. 117 lit. „a,, din Legea 215 / 2001 privind

administrația publică locală, republicată în anul 2007
modificată și completată (MO 123/20.02.2007).

În temeiul art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1) lit. (b) din Legea 215/2001 privind
administrația publică locală republicată, modificată și completată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă concesionarea/închirierea din terenul izlaz comunal aflat în
administrarea Consiliului Local Blejești, fara licitatie publică, pentru exercitarea
dreptului de servitute a OMV Petrom la sonda nr. 2226.

Art.2. Concesionarea/închirierea se va face pentru suprafața de teren izlaz
comunal de 1322 mp. pentru o perioadă până la de 49 ani; părțile vor stabili
prin contractul de concesionare/închiriere, concret perioada valabilității
acestuia.

Art.3. Se aprobă ca preț de referință 5.3 lei/mp. de teren izlaz comunal aflat în
administrarea Consiliului Local Blejești, stabilit prin studiul de piață.

Art.4. Se aprobă contractul cadru de concesionare/închiriere pentru terenul izlaz
izlaz comunal aflat în administrarea Consiliului Local Blejești, conform anexei
nr. 1 la prentul proiect de hotărâre.

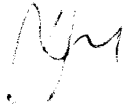
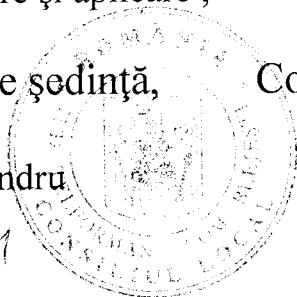
Art.5. Primarul localității, se însărcinează cu ducerea la indeplinire a prezentei
hotărâri.

Art.6. Secretarul comunei Blejești se va îngriji de :

- comunicarea prezentei catre Institutia Prefectului judetului Teleorman,
pentru verificarea legalitatii ;
- Comunicarea prezentei hotărâri, compartimentului cadastru-mediu,
pentru cunoaștere și aplicare ;

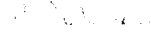
Președinte de ședință,

Vlada Alexandru

Contrasemnează pentru legalitate
secretar,

Viviana Savulescu



BLEJESTI

Nr. 16 din 29 martie 2014

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi 29 martie a.c.

CVORUM : 13 consilieri în funcție; 3 consilieri prezenți, din care : PENTRU 3 voturi ; ÎMPOTRIVĂ 0 ; ABȚINERI 0.

ANEXA NR. 1

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR: 16 din 29.03.2014

CONTRACT CADRU DE CONCESIONARE/ÎNCHIRIERE

Încheiat astăzi, între

la

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Consiliul Local Blejesti** , cu sediul social in **comuna Blejesti**, strada Sos Pitesti, nr. 317, judet Teleorman , CIF 6853163 , legal reprezentat pri dl Pietreanu Narcis Catalin , in calitate de **Primar** , in calitate de proprietar- **CONCEDENT** (parte denumita in continuare **Proprietarul/ CONCEDENTUL**)

Si

2. S.C.
S.N.C./S.C.S./S.A./S.R.L., cu sediul social în (localitatea), str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, județ/sector, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului, sub nr. din, cod fiscal nr. din, având contul nr..... deschis la, reprezentată de, cu funcția de, în calitate de **CONCESIONAR** (parte denumita in continuare "COncesionar") denumite in continuare in mod individual "**Partea**" sau impreuna "**Partile** " și

Sau

Dl/dna....., domiciliat în, str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, sector/județ, născut la data de (ziua, luna, anul) în (localitatea) sector/județ, fiul lui și al, posesorul buletinului (cărții) de identitate seria nr., eliberat de, cod numeric personal, în calitate de **CONCESIONAR/ CHIRIAS** , (parte denumita in continuare "COncesionar/ Chirias ") denumite in continuare in mod individual "Partea" sau impreuna "Partile ",

Partile convin asupra încheierii prezentului contract de concesiune (Contractul) , in următoarele conditii:

Art 2 . OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului este reprezentat de concesiunea/ inchirierea de catre Proprietarul concedent catre Concesionar/Chirias in baza legii nr.... Din data de si a OUG nr. 22/ 2014 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , a terenului in suprafata demp , avand categoria de folosinta islaz , (arabil) , situate in comuna Blejesti , judet Teleorman , extravilan . tarla parcela identificat in planul de situatie anexat la

Art 2.3. in cazul in care Concesionarul/Chiriasul nu va mai avea nevoie de intreaga suprafata de teren concesionata /inchiriata ,concesionaru/Chiriasul are optiunea restrangerii suprafetei Terenului inchiriat , prin simpla transmitere a unei notificari in acest sens Proprietarului concedent . Restrangerea suprafetei inchiriate se considera efectuata numai dupa ce partile au incheiat un process-verbal de redare partial-restrangere si au semnat actul additional in care va fi mentionata suprafata de teren ramasa la dispozitia Concesionarului/Chiriasului, act additional care va fi aprobat de Consiliul Local Blejesti . Chiria datorata Proprietarului concedent va fi recalculata in mod corespunzator pentru noua suprafata incepand cu data semnarii de catre Parti a procesului –verbal de redare partial-restrangere.

Art 3 . SCOPUL CONCESIONARII

3.1. Proprietarul concedent este de acord ca Terenul sa fie folosit de catre Concesionar/Chirias in scopul

.....

Art 4 . PREDAREA TERENULUI

4.1. Partile vor semna un proces verbal de predare-primire , la data cand Concesionarul / Chiriasul va putea incepe lucrarile de suprafata in care se va detalia starea terenului (categoria de folosinta), precum si orice alte informatii pe care Partile le vor considera necesare , care va fi anexat la Contract si va face parte integranta din acesta. In cazul in care prezentul Contract se incheie pentru prelungirea sau inlocuirea unei relatii contractuale preexistente intre Parti , Procesul – verbal de predare – primire nu se va mai incheia

Art 5 DURATA CONTRACTULUI

5.1. Contractul se incheie pe o durata de începând de la data de și până la data de

Art.6 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

6.1.Chiria stabilita conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 2) este delei/mp/an, in suma toala delei/an.

6.2.Cuquantumul chiriei va fi actualizat anual, in raport de evolutia indicelui de inflatie inregistrat de Institutul National de Statistica.

In situatia modificarii obiectului Contractului in conditiile de mai sus, chiria datorata Proprietarului Concedent pentru suprafata de Teren nerestituata va fi recalculata avand in vedere pretul delei/mp/an stabilit , recalcularea urmand sa produca efecte incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de partiala-restrangere careu.

6.3.Chiria va fi platita de catre Concesionar/ Chirias astfel:

a) pentru primul an din durata Contractului, in termen de 30 zile de la data primirii facturii emisa de proprietar , prin viramnet bancar, in contul indicat de Proprietar, respectiv nr. R035TREZ6092 1300205XXXXX, deschis la TREZORERIA VIDELE.

b) ulterior, chiria in cuquantumul actualizat conform art .6.2 de mai sus se va plati anual, prin virament ban(contul indicat de Proprietar, in termen de 30 zile de la data primirii facturii emisa de proprietar.

c) pentru perioada 30.10.2016 -se va plati suma de

Art 7 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI CONCEDENT

7.1. Proprietarul concedent trebuie să predea Concesionarului /Chiriasului Terenul liber de orice sarcină.

7.2 Proprietarul concedent va asigura Concesionarul/Chiriasul folosinta linistita si utila a Terenului pe toata durata Contractului.

Art 9 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI CONCEDENT

9.1. Proprietarul concedent are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului concedent este pe deplin autorizata in acest sens.

9.2. Proprietarul concedent la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

9.3. Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe cale sa apara, in contra Proprietarului concedent, cu privire la Teren.

Art. 10 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

10.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract, in urma aprobarii lui de catre C.L. Blejescu.

10.2. Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

a. Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;

b. La expirarea duratei pentru care a fost incheiat;

c. In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar concedent a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Concesionarul/ Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietarul Concedent, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara intervenirea instantei.

d. In cazul in care Concesionarul/ Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul concedent va notifica Concesionarul/ Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul concedent poate rezilia prezentul Contract.

e. Prin denuntarea unilaterala a Contractului de catre Concesionar/ Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului concedent cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.

Art 11. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

11.1 In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celeilalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.

11.2. Nici Proprietarul concedent, nici Concesionarul/Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprezibil care excede controlului oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

Art 12 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

12.1. Litigiile de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoresti.

ART 13 . DISPOZITII FINALE

13.1. Contractul contine intreaga intelegere a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau angajamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.

7.3 Proprietarul concedent se obliga sa se abtina de la orice fapt care ar impiedica, diminua sau stanjeni folosinta Terenului .

7.4. Proprietarul concedent se obliga sa garanteze Concesionarul/Chiriasul contra viciilor Terenului care impiedica sau micsoareaza folosirea lui potrivit , in conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

7.5.. Proprietarul concedent va putea sa instraineze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemtiune al Concesionarului/Chiriasului , astfel cum este reglementat mai jos. In cazul in care Concesionarul /Chiriasul exercita acest drept sau renunta in mod expres la exercitarea lui, Proprietarul concedent se obligla sa asigure opozabilitatea acestui Contract fata de cumparator / noul proprietar, aceasta insemnad ca noul proprietar va fi tinut sa respecte intocmai prezentul Contract.

7.6. In situatia in care Proprietarul concedent doreste sa instraineze Terenul inchiriat, se obliga sa acorde Concesionarului/Chiriasului , un drept de preemtiune, pe care acesta va putea exercita in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul concedent ii aduce la cunostinta intentia de instrainare, conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumprare, Proprietarul concedent va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. Demai sus.

7.7. In cazul in care Terenul va fi instrainat unul tert, Proprietarul concedent va mentiona in mod expres in contractual de vanzare-cumprare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca noul Proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Concesionarului/Chiriasului.

7.8. In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul concedent va notifica Concesionarului /Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea acestuia.

7.9 In cazul in care Proprietarul concedent va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari scrise transmise Concesionarului / Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Concesionarului/Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Concesionarului/Chiriasului .

7.10. Sa pastreze confidentialitatea deplina asupra acestui Contract, a oricaror discutii avute in faza negocierii Contractului precum si a oricaror documente semnate sau care se vor semna in baza acestui Contract, sub sanctiunea platii catre Concesionar/ chirias a unei despagubiri in quantum egal cu valoarea integrala a acestui Contract.

ART 8 OBLIGATIILE CONCESIONARULUI /CHIRIASULUI

8. 1 Concesionarul/ chiriasul se obliga sa plateasca chiria in quantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

8.2. Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul concedent este de acord sa inchirieze Concesionarului/ Chiriasului suprafata aditionala, numai prin act aditional, aprobat de C.L. Blejesti.

8.3. Concesionarul/ Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

8.4. La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Concesionarul/ Chiriasul va preda Terenul Proprietarului concedent cu calitatea de teren izlaz (arabil). Partile vor incheia un Proces verbal de predare a Terenului , prin care Proprietarul concedent reprimeste de la Concesionar/ Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Concesionarului/ Chiriasului.

13.2. Proprietarul concedent este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea funciara a Terenului (daca aceasta exista sau ii este necesara Concesionarului/Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fara a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fata de terti, inclusiv fata de viitorii proprietari ai Terenului), pe heltuiala Concesionarului / Chiriasului.

13.3. Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:


J. Planul de situatie;

2 Procesul verbal de negociere;

Prezentul contract a fost incheiat astaziin 2 doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte .

PROPRIETAR /CONCEDENT

CONCESIONAR/CHIRIAS


MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTĂRII RURALĂ
DIANA ALIPIAȘCU