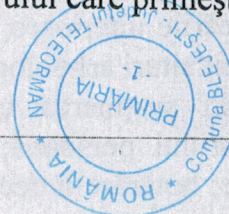


CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Teleorman Comuna Blejești	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Blejești	Nr. din/...../..... (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea. <i>Enochiu Luclu Romania</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare . <i>[Signature]</i>



Domnule primar,

1.(*). Subsemnata **MOȘTEANU PAULINA**, CNP 2580117400403, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria RT, nr.843668 eliberată de SPCEP Sector 5, născută la data de 17.01.1958 în satul Baci, județul Teleorman, țara România,

2.(*). cu domiciliul în: Municipiul București, str. Telița, nr.14, bloc 52A, scara A, etaj 4, apartament 29, sectorul 5, codul poștal, țara România, telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia română, starea civilă.....,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

Localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....

4.(***) Prin.....(numele și prenumele), CNP/CIF....., în calitate de....., conform....., localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal....., telefon, fax....., e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1.Din categoria "coproprietari"

2.Din categoria "arendași": **SAVU FLORIAN – MĂDALIN** domiciliat în comuna Blejești, satul Baci, Județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR, nr.476199, eliberată de SPCLEP Videle la data de 23.07.2013, având CNP 1840718341185

3.Din categoria „proprietari vecini”

4.Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al suprafeței de **1,5000 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, satul Baci, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 14-00279 / 11.11.1994 în tarlăua 30/1, parcela 2 cu vecinătățile: la Nord – Șerban Ion, la Est – DE, la Sud –Olteanu Alexandru și la Vest – DE, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare: copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană; titlul de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare; hotărâre judecătorească ; certificat BCPI; contract de arendare;certificat de atestare fiscală.....

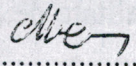
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MOȘTEANU PAULINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata(1) **MOȘTEANU PAULINA**, CNP 2580117400403, având adresa de comunicare în: Municipiul București, str. Telița, nr.14, bloc 52A, scara A, etaj 4, apartament 29, sectorul 5, codul poștal, e-mail, tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,5000 ha**, la prețul de **15.000 lei** (cincisprezece mii lei)(2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:**TEREN FĂRĂ CARTE FUNCİARĂ**.....

Date privind identificarea terenului

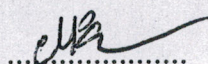
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință (3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Blejești Teleorman	1,5000			30/1	2	arabil	
Verificat primărie(4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,
MOȘTEANU PAULINA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 43/3 din 14 septembrie 2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de MOSTEANU PAULINA în calitate de **proprietari**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	Savu Florian Madalin
Domiciliul/sediul	Baciu Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	Serban Ion si Olteanu Alexandru
--------------------------------	---------------------------------

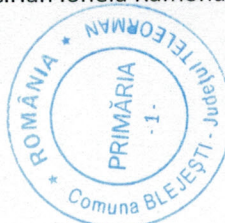
4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

Pietreanu Narcis Cătălin

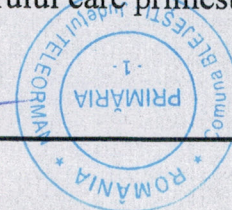
Secretar delegat,

Ciocirlan ionela Ramona



**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Judetul/localitatea (*) Teleorman / Blejești	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria comunei Blejești(*)	din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>Cloșobu Ramona Lovula</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>[Signature]</i>



Domnule primar,

(*)Subsemnatul **SAVU FLORIAN – MĂDĂLIN**, CNP 1840718341185, în calitate de **ARENDAȘ**, identificat/identificată cu C.I., seria TR, nr. 476199, născut la data de 18.07.1984 în orașul Videle, județul Teleorman, țara România,

(*) cu domiciliul în: comuna Blejești, satul Baci, Județul Teleorman, codul postal 145300, țara România, telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia română, starea civila.....,

(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail.....,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1,5000 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, satul Baci, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 14-00279 / 11.11.1994 în tarlăua 30/1, parcela 2 cu vecinătățile: la Nord – Șerban Ion, la Est – DE, la Sud –Olteanu Alexandru și la Vest – DE, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, făcută de Moșteanu Paulina și afișată în data de la sediul Primariei.....

Prețul oferit pentru cumpărare este de **15.000 lei**(cincisprezece mii lei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- 1.Contract de arendare;
- 2.....;
- 3.....;
-;
-;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
SAVU FLORIAN – MĂDĂLIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul. 1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

Către: Primăria Comunei Blejești

**DECIZIE ACCEPTARE PREȚ și
COMUNICARE ALEGERE PREEMTOR
potențial cumpărător**

Domnule Primar,

Subsemnata **MOȘTEANU PAULINA** domiciliată în Municipiul București, str. Telița, nr.14, bloc 52A, scara A, etaj 4, apartament 29, sectorul 5, posesoare a C.I. seria RT, nr.843668 eliberată de SPCEP Sector 5 la data de 08.01.2013, având CNP 2580117400403, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, în baza dispozițiilor art. 7 alin 1 din Anexa nr. 1 la Ordinul 719 / 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 prin prezenta vă înștiințez că **ACCEPT** prețul oferit și înțeleg să-mi aleg cumpărătorul în persoana preemtorului **SAVU FLORIAN – MĂDĂLIN** domiciliat în comuna Blejești, satul Baci, Județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR, nr.476199, eliberată de SPCLEP Videle la data de 23.07.2013, având CNP 1840718341185, care în calitate de **ARENDAȘ** a acceptat în termenul legal oferta de vânzare a suprafeței de **1,5000 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, satul Baci, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 14-00279 / 11.11.1994 în tarlăua 30/1, parcela 2 cu vecinătățile: la Nord – Șerban Ion, la Est – DE, la Sud –Olteanu Alexandru și la Vest – DE, la prețul de 15.000 lei.

Semnătura,



Data

Domnului Primar al comunei Blejești