

PROPRIETAR

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	Teleorman	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	Blejarte	Nr.44... din ..27...09...2014 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Ioana Dan Iovelo	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MARLIANA IOANA, CNP 244118400264, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria RX nr. 740722, eliberat(a) de SPCOP, Sect. C, data si locul nasterii 18.11.1944, localitatea BLEJARTI, judetul/tara TELEORMAN,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea BUCURESTI, str. FURTUNSI nr. 40, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul 6, codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, email, cetatenia, starea civila VAROVA,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,

(numele si prenumele)

in calitate de, conform,

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

.....
.....

2. Din categoria „arendasi“

3. Din categoria „proprietari vecini“

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,02 ha situat in extravilanul localitatii BISTEST, identificat cu numar cadastral, in scris in cartea funciara nr. a localitatii care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ;

Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. TITLU PROPRIETATE nr. 14-01049

2. COPIE CI

3. CERTIFICAT FISCAL

CERTIFICAT DE SARCINI

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
...MĂSLINA IOANA...
(numele si prenumele in clar)

Semnatura,
[Signature]

Data 27.05.2017

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

PROPRIETAR

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾,
 .. MĂSLINA IOANA .., CNP
 .. 2441118400264 .., având adresa de comunicare în: localitatea
 .. BUCUREȘTI .., str. .. FURTUNSI ..
 nr. .. 40 .., bl., sc., et.
 .., ap., județul/sectorul .. 6 .., codul
 postal .., e-mail .., tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de
 .. 1,02 .. (ha), la prețul de ..
 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător		1,02			112	95		
Verificat primar ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
 .. MĂSLINA IOANA ..
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura *Mi* L.S.
 Data .. 22.05.2017 ..

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejesti	Nr. 44/3 din 27 septembrie 2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de MASLINA IOANA în calitate de **proprietari**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	Stanciu Constantin
Domiciliul/sediul	Blejesti Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	Cenusa Floarea si Militaru Marin
--------------------------------	----------------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar delegat,

Ciocirlan ionela Ramona



ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Judetul/localitatea (*) <u>Teleorman</u>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>Blejesti</u> <u>44/52709</u> / <u>2014</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>Cioculan Ramona</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, STANCIU CONSTANȚA, CNP 1710508344267, în calitate de CUMPARĂTOR, identificat/identificata cu CI... seria TR nr. 441691, data și locul nașterii 08.05.1991, localitatea VIDLE, judetul/tara TELEORMAN

2. (*) cu domiciliul în: localitatea BLEJESTI, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TR, codul postal 147010, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetatenia ROM, starea civila CASĂTORIT

3. (***) resedinta în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin,
(numele și prenumele)
CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail.....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafața de 1,02 ha, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciara nr. a localității BLEJESTI, și afișată în data de la sediul Primăriei

Pretul oferit pentru cumpărare este de lei. (Pretul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

1.;
2.;
3.;
-
-

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole

siuate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

STANCIU CONSTANTIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 28.03.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul. 1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemptorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.

44 / £ din 27.09.2017

DECIZIE DE ALEGERE A PREEMPTORULUI
POTENTIAL CUMPARATOR

Subsemnata Maslina Ioana , domiciliat în Bucuresti , sector 6, strada Furtunei , nr. 40, avand in vedere:

-dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, in baza dispozitiilor art.7 alin. 1 din Anexa nr.1 la Ordinul 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, prin prezenta va instiintez ca inteleg sa-mi aleg cumparatorul in persoana d-lui Stanciu Constantin , domiciliat in cpuna Blejesti, sat Blejesti, judet Teleorman , posesor al CI seria TR, nr. 471691, eliberata de SPCLEP VIDELE, care in calitate de ARENDAS care a acceptat oferta de vânzare a terenului in termenul legal.

Semnatura

.....


Data 27.09.2017.
.....